asuntosäätiö

Pursimiehenkatu 3 A 4, Lahti, RUORINIEMI

46,5 m², 1H+TK+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
17409,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9054,23€

– Indeksitarkistus
8332,33€

– Muutostyöt
23,02€

Käyttövastike
616,92€

– Perusvastike
479,67€

– Hoitovastike
137,26€

Käyttövastike 1.1.
620,8€

– Perusvastike 1.1.
503,92€

– Hoitovastike 1.1.
116,89€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
1H+TK+S

Pinta-ala
46.50 m²

Kerros
P

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
29.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2024 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu) 2018 astianpesukone Matsui MDW60W16N

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

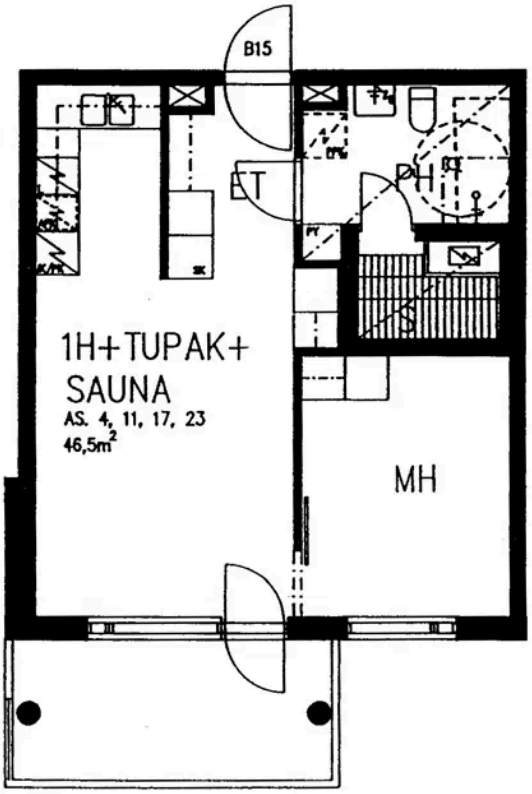
2005 Pesulan kuivausrummusn uusiminen 2009 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Hiekkalaatikon uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Putkien kuntotutkimus 2023 Jätetilan kunnostus 2023 Väestönsuojan tiiveyskoe 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Palovaroittimien uusiminen 2026 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus 2027 Pesulan kunnostus 2027 Porrashuoneiden kunnostus 2027 Sisävalaistus 2027 Ulkovalaistus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Pursimiehenkatu 3 A 4 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


B15
ET
PH
1H+TUPAK+
SAUNA
AS. 4, 11, 17, 23
46,5m²
MH