asuntosäätiö

Penttilänkatu 26 M, Kouvola, VAHTERO

76 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
23834,42€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13161,55€

– Indeksitarkistus
10672,87€

Käyttövastike
791,7€

– Perusvastike
572,29€

– Hoitovastike
219,41€

Käyttövastike 1.1.
788,68€

– Perusvastike 1.1.
578,32€

– Hoitovastike 1.1.
210,37€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D2007

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
76.00 m²

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
07.12.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
24€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

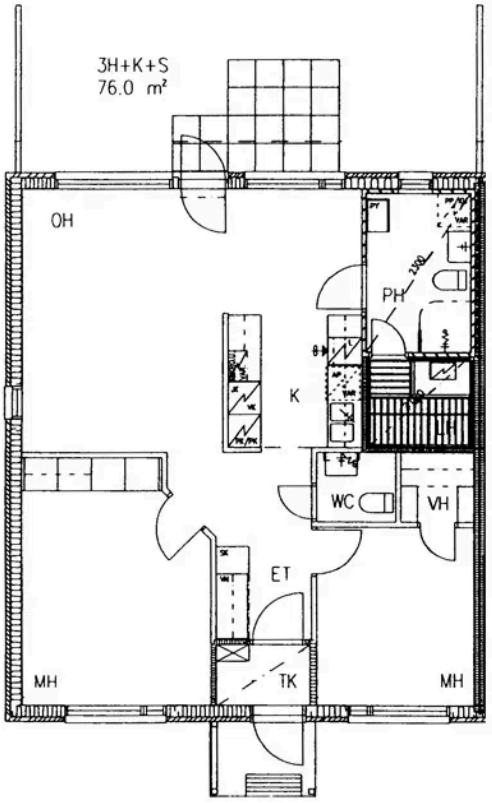
2015 Leikkikentän kunnostus 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Ulkovalaistuksen kunnostus 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Jätetilan uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Puuosien kunnostus ja maalaus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Penttilänkatu 26 M / pohjakuva

Ei mittakaavassa


3H+K+S
76.0 m²
OH
PH
K
WC
VH
ET
MH
TK
MH