asuntosäätiö

Eloniemenkatu 4 D 31, Lohja, GUNNARLA

80,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
15054,35€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8048,47€

– Indeksitarkistus
7005,88€

Käyttövastike
965€

– Perusvastike
574,37€

– Hoitovastike
390,63€

Käyttövastike 1.1.
914,05€

– Perusvastike 1.1.
602,93€

– Hoitovastike 1.1.
311,12€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
80.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.12.2026

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

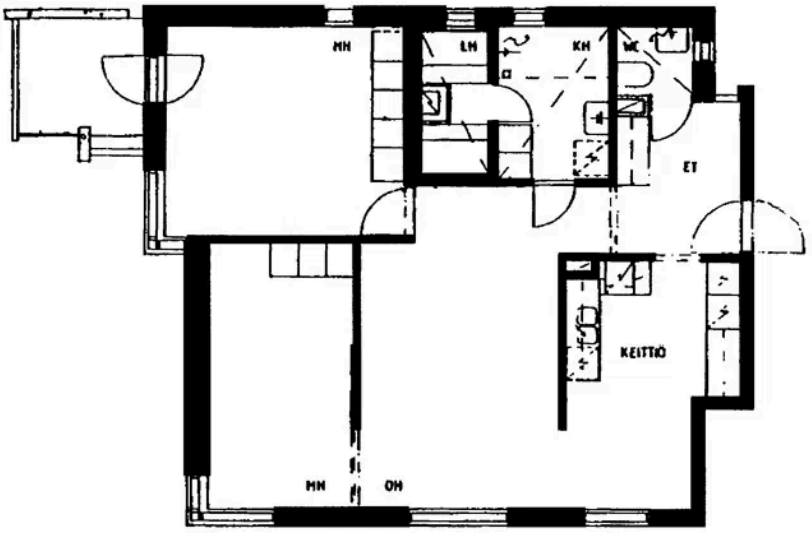
2012 Kylpyhuoneet 2012 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Hissien modernisointi 2025 Kerhotilojen kunnostus 2025 Salaojien kuvaus 2025 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien asentaminen 2026 Hissien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lintuverkkojen asennus

Eloniemenkatu 4 D 31 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
LH
KH
ET
KEITTIÖ
MH
OH