asuntosäätiö

Schaumanin puistotie 7 A 5, Jyväskylä, LUTAKKO

47 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
17686,79€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9114,44€

– Indeksitarkistus
8572,35€

Käyttövastike
643,37€

– Perusvastike
513,52€

– Hoitovastike
129,85€

Käyttövastike 1.1.
626,71€

– Perusvastike 1.1.
513,52€

– Hoitovastike 1.1.
113,19€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
12€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
47.00 m²

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.03.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
10€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2004 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

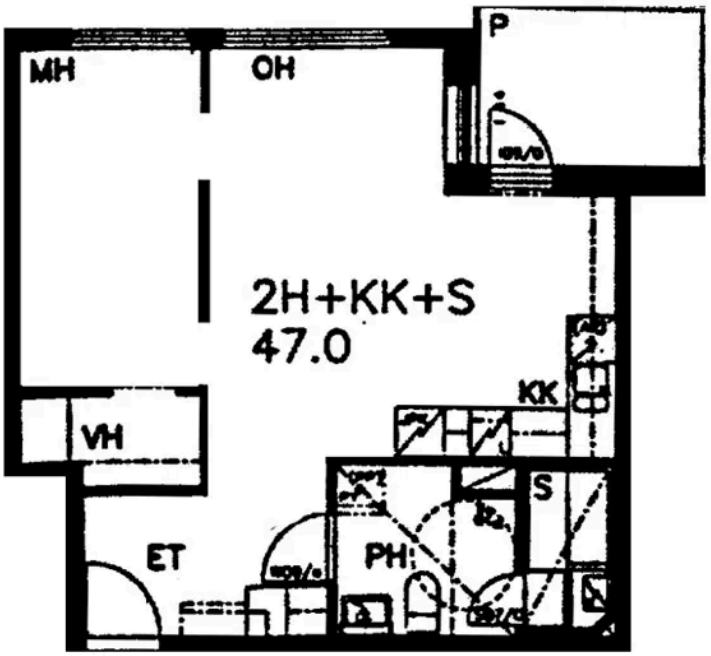
2014 Iv-kanavien nuohous ja ilmavirtojen säätö 2015 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2015 Porrashuoneen parranustyöt 2015 Termostaatti- ja linjasäätöventtiilien uusiminen ja lämmitysverkoston tasapainoitus 2017 Pilareiden ja kaiderakenteiden huoltomaalaus. 2018 Porrashuoneiden huoltomaalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio 2021 Lukitus 2024 Palovaroittimien uusiminen 2025 Leikkikentän kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Schaumanin puistotie 7 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
OH
P
2H+KK+S
47.0
KK
VH
S
ET
PH