asuntosäätiö

Magneettikatu 10 C 54, Espoo, Saunalahti

# 41,5 m², 2H+KT


Asuntomyyjä

**Ida Aalto**

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
33062,95€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
27101,87€

– Indeksitarkistus
5957,98€

– Muutostyöt
3,1€

**Käyttövastike**
572,98€

– Perusvastike
483,31€

– Hoitovastike
89,67€

**Käyttövastike 1.1.**
573,4€

– Perusvastike 1.1.
494,25€

– Hoitovastike 1.1.
79,15€

**Vakuusmaksu**
250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
C

**Huoneistotyyppi**
2H+KT

**Pinta-ala**
41.50 m²

**Kerros**
2

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Ei

**Hissi**
Kyllä

**Vapautuu**
01.12.2026

**Kunto**
Hyvä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**
25€

**Lemmikit**
Sallittu

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka ilman sähköä
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

– Autohallimaksu 1
40,00€

**Laajakaista**
DNA Welho

**Saunamaksu**
20,00€

## Tehdyt muutostyöt

2016 Astianpesukone

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

2019 Hissien modernisointi 2019 Ilmanvaihtokoneen takuutarkastus 2019 Rakennusautomaatio 2019 Ryömintätilat 2019 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Julkisivun kuntotutkimus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Julkisivun kunnostus

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostuskäsittely 2027 Palovaroittimien uusiminen

# Magneettikatu 10 C 54 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

Asuntosäätiö
**Asokodit Magneettikatu 10**
02330 Espoo

HUONEISTOPIIRROS

| | |
|---|---|
| 2H, KT | 41,5m2 |

ASUNNOT

| | |
|---|---|
| C54 | 2. kerros |
| C59 | 3. kerros |
| C64 | 4. kerros |
| C69 | 5. kerros |




