asuntosäätiö

Nyyrikintie 3 B 5, Vantaa, PÄIVÄKUMPU

81 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
20840,55€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10508,89€

– Indeksitarkistus
10331,66€

Käyttövastike
1180,64€

– Perusvastike
975,66€

– Hoitovastike
204,98€

Käyttövastike 1.1.
1201,62€

– Perusvastike 1.1.
969,21€

– Hoitovastike 1.1.
232,42€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
81.00 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
02.02.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2025 Seinien maalaus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

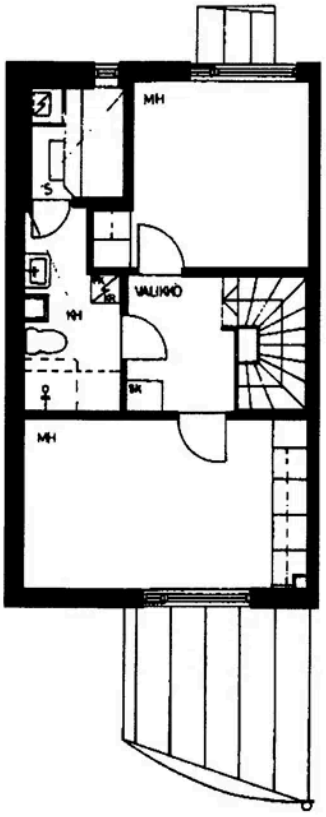
2012 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Alueputkiston uusiminen 2020 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2029 Talousrakennuksen vesikaton pesu ja pinnoitus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

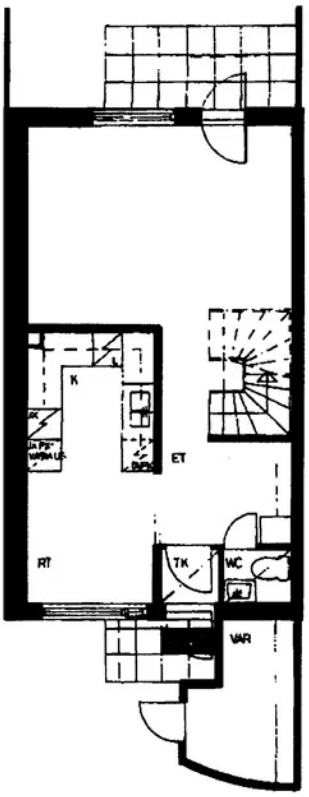
Nyyrikintie 3 B 5 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Nyyrikintie 3 B 5 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa


K
ET
RT
TK
WC
VAR