asuntosäätiö

Someronpolku 3 B 5, Järvenpää, ISOKYTÖ

85 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
33772,49€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18719,32€

– Indeksitarkistus
15053,17€

Käyttövastike
1246,95€

– Perusvastike
884€

– Hoitovastike
362,95€

Käyttövastike 1.1.
1250,35€

– Perusvastike 1.1.
907,8€

– Hoitovastike 1.1.
342,55€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
85.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Ei

Vapautuu
30.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Seinien maalaus Tila: Makuuhuone 3 (Asoetu) 2015 Kaapistojen vetimien uusiminen Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu) 2015 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Makuuhuone 2 (Asoetu) 2015 Pesuallaskaapin hankkiminen Tila: WC (Asoetu) 2015 Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

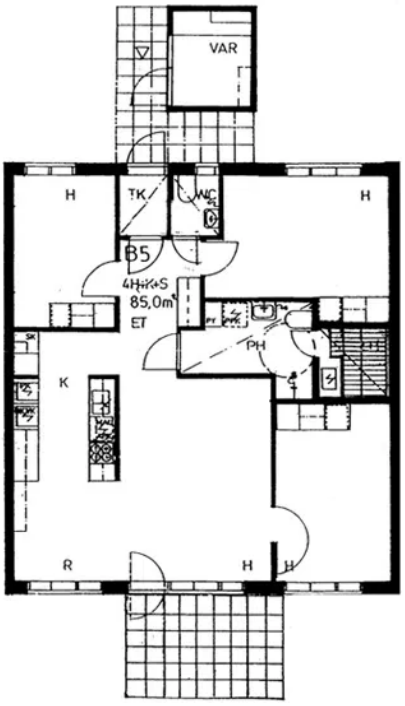
2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Elastisten saumojen uusiminen 2028 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2029 Jäteasema, pihtavarastot, asuntovarastot ja räystäät puuosien kunnostus 2029 Leikkikentän kunnostus 2029 Piha-aitojen kunnostus 2030 Lukitussaneeraus iLOQ

Someronpolku 3 B 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


VAR
H
TK
WC
H
B5
4H+K+S
85,0m²
ET
PH
K
R
H
H