asuntosäätiö

Rummunlyöjänkatu 2 A 23, Espoo, LEPPÄVAARA

42,5 m², 1H+KK

Sales agent

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
25465,45€

– Original right-of-occupancy payment
13495,74€

– Index adjustment
10283,06€

– Alterations
1686,65€

Residence charge
703,96€

– Basic charge
599,32€

– Communal charge
104,64€

Residence charge 1.1.
689,01€

– Basic charge 1.1.
599,32€

– Communal charge 1.1.
89,69€

Security deposit
250€

Apartment basic info

Housing type
Apartment house

Energy class
E

Apartment type
1H+KK

Living area
42.50 m²

Floor
2

Balcony
1

Own sauna
No

Elevator
Yes

Available
25.11.2026

Condition
Good

Water fee/person/month
16€

Pets
Allowed

Parking fees

– Autohallimaksu 1
60,00€

Broadband
DNA Welho

Sauna fee
20,00€

Alterations made to this home

2019 Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu) 2021 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2021 Parvekelasitus

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

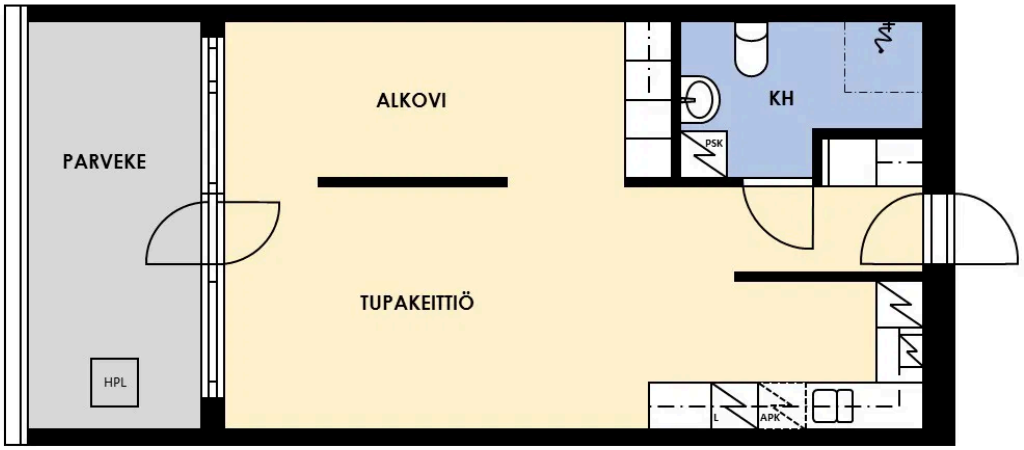
2016 Rakennusautomaatio 2017 B-talon julkisivun puuosien huoltomaalaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 A-talon aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2020 Taloyhtiösaunan kunnostus 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2022 Vesikalustehuolto 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Vesikaton huoltokorjaukset 2024 Vesimittareiden uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Hissin uusiminen 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2028 Lukitus 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2029 Sammaleenpoisto vesikatolta 2030 Porrashuoneiden kunnostus

Rummunlyöjänkatu 2 A 23 / Pohjakuva

Not in scale



RUMMUNLYÖJÄNKATU 2
1H+KK
42,5 m²

EI MITTAKAAVASSA