asuntosäätiö

Lintulammenkatu 5 C A 7, Kerava, JAAKKOLA

49 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
17337,11€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9112,76€

– Indeksitarkistus
8224,35€

Käyttövastike
661,13€

– Perusvastike
524,09€

– Hoitovastike
137,05€

Käyttövastike 1.1.
649,59€

– Perusvastike 1.1.
522,58€

– Hoitovastike 1.1.
127,01€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
49.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
05.11.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
12€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autohallimaksu 1
25,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2008 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

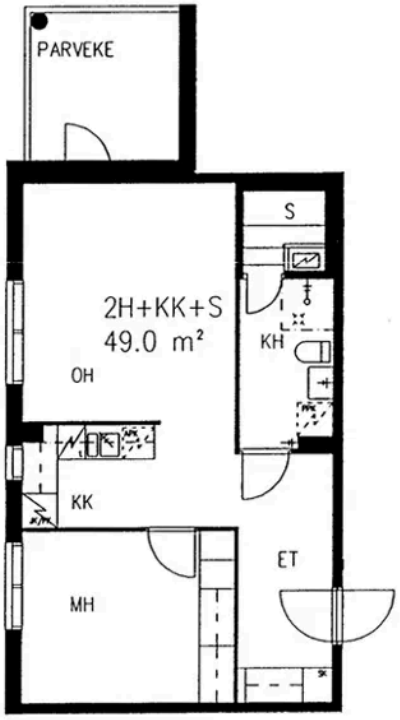
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Elementtisaumojen uusiminen 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Hissin uusiminen 2020 Ikkunoiden uusiminen 2020 Kellarikäytävien kunnostus 2020 Parvekeovien uusiminen 2020 Peruskorjaus 2020 Pihan kunnostus 2020 Ulkoalueiden suunnittelu 2020 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2020 Varastotilojen kunnostus 2020 Yleisten tilojen kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2029 KV tasapainotus ja säätö 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Porrasovien tiivisteet / uusiminen

Lintulammenkatu 5 C A 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


PARVEKE
S
2H+KK+S
49.0 m²
KH
OH
KK
ET
MH