asuntosäätiö

Sissosentie 11 D 8, Helsinki, MYLLYPURO

86,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
27873,07€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14278,15€

– Indeksitarkistus
13594,92€

Käyttövastike
1518,66€

– Perusvastike
1191,76€

– Hoitovastike
326,9€

Käyttövastike 1.1.
1546,97€

– Perusvastike 1.1.
1206,35€

– Hoitovastike 1.1.
340,63€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Paritalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
86.50 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
01.02.2027

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2010 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2014 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

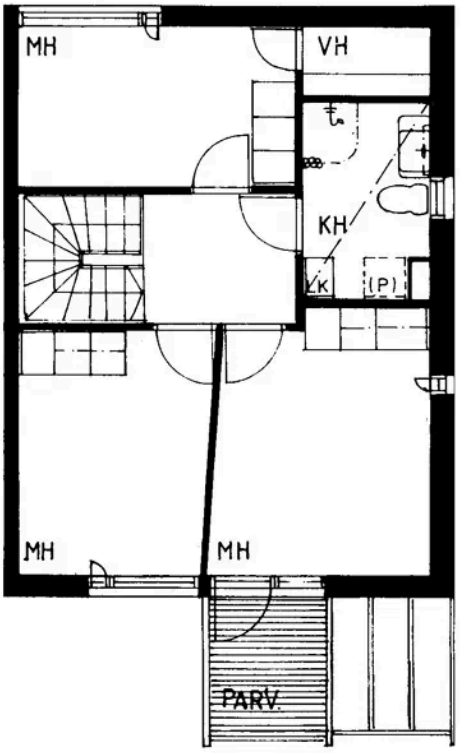
2010 Vesikalusteiden tarkatus-, asennus- ja huoltotoimenpiteet. 2012 Julkisivun puuosat 2012 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2012 Patteriventtiilien vaihto 2012 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2017 Leikkikentän kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Parvekkeiden kunnostus, as. 11 ja 15 2019 Parvekkeiden kunnostus 2019 Parvekkeiden maalaus 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2021 Vesikaton korjauksia 2022 Ulkovalaistus 2022 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Ulkorakennuksen maalaus ja kunnostus 2028 Vesikaton pesu ja pinnoitus

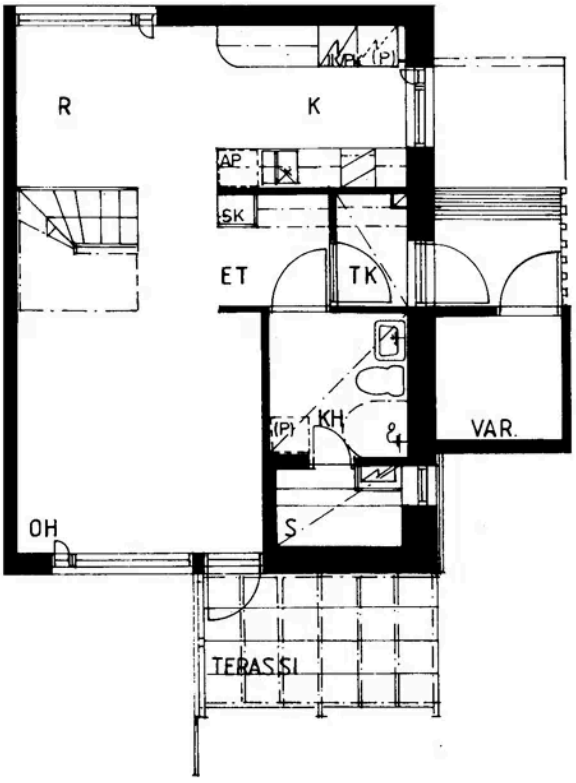
Sissosentie 11 D 8 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Sissosentie 11 D 8 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa


R
K
(P)
AP.
SK
ET
TK
(P)
KH
VAR.
OH
S
TERASSI