asuntosäätiö

Sampolankatu 6 B 19, Kerava, SAMPOLA

49,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
13052,48€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
6149,79€

– Indeksitarkistus
5901,62€

– Muutostyöt
1001,07€

Käyttövastike
697,16€

– Perusvastike
547,06€

– Hoitovastike
150,1€

Käyttövastike 1.1.
670,49€

– Perusvastike 1.1.
537,64€

– Hoitovastike 1.1.
132,84€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
49.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
25.11.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
35,00€

– Autokatos 1
25,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2016 Eteisen liukuovet Tila: Muut tilat (Asoetu) 2018 Parvekelasitus 2023 Ilmalämpöpumppu 2023 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

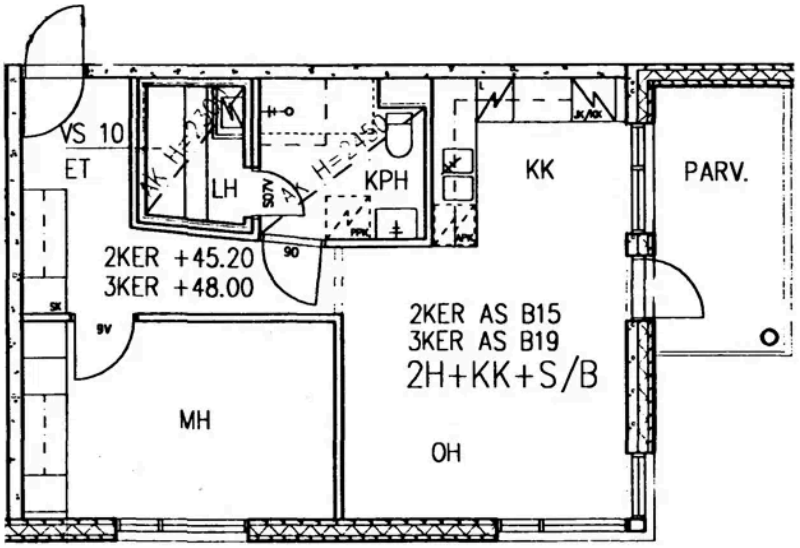
2005 Aitojen kunnostus ja maalaus 2005 Jätetilan kunnostus 2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Peruskorjaus 2024 Viemäreiden huuhtelu 2025 Patteriventtiilien vaihto 2026 Salaojien huuhtelu 2026 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Sampolankatu 6 B 19 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


VS 10
ET
LH
KPH
KK
PARV.
2KER +45.20
3KER +48.00
2KER AS B15
3KER AS B19
2H+KK+S/B
MH
OH