asuntosäätiö

Tikaskatu 1 A 17, Kuopio, LITMANEN

74,5 m², 3H+K+S

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
13582,21€

– Original right-of-occupancy payment
7076,68€

– Index adjustment
6505,53€

Residence charge
879,17€

– Basic charge
672,14€

– Communal charge
207,04€

Residence charge 1.1.
874,07€

– Basic charge 1.1.
669,95€

– Communal charge 1.1.
204,12€

Security deposit
250€

Apartment basic info

Housing type
Apartment house

Energy class
D2007

Apartment type
3H+K+S

Living area
74.50 m²

Balcony
1

Own sauna
Yes

Separate toilet
Yes

Elevator
Yes

Available
Available now

Condition
Good

Advance water fee/person/month
25€

Pets
Allowed

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autopaikka/sisälämmitin 1
7,00€

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

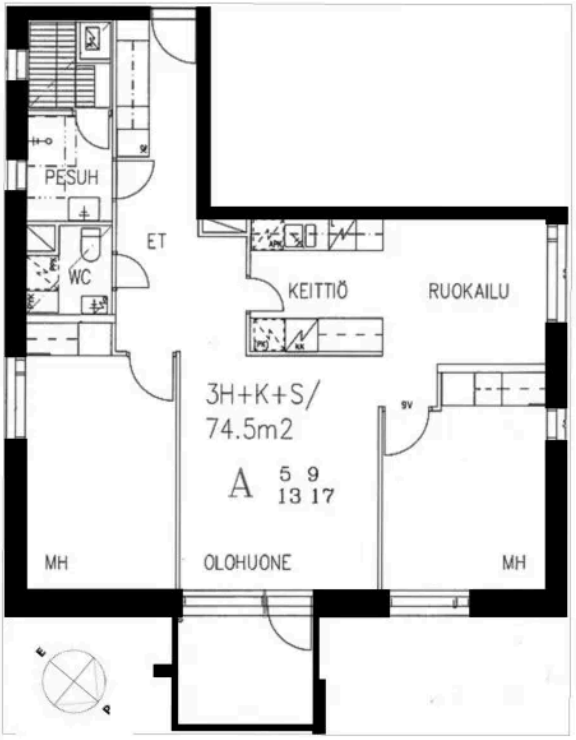
2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2016 Rakennusautomaatio 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2020 Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2020 Kellarikäytävien kunnostus 2020 Leikkikentän kunnostus 2020 Parvekeovien kunnostus 2020 Parvekkeiden kunnostus 2020 Parvekkeiden kuntotutkimus 2020 Peruskorjaus 2020 Sisäänkäyntien kunnostus 2020 Ulkoalueiden suunnittelu 2020 Vesikaton kunnostus 2020 Vesikaton kuntotutkimus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Hissien modernisointi 2021 Hissien uusiminen 2021 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2021 Julkisivun kunnostus 2021 Lukitus 2022 Kattovarusteet 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2028 Patteriventtiilien vaihto 2028 Vesimittarit 2028 Älykäs lämmityksen ohjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tikaskatu 1 A 17 / Pohjakuva

Not in scale


PESUH
ET
WC
KEITTIÖ
RUOKAILU
3H+K+S/
74.5m2
A 5 9
13 17
MH
OLOHUONE
MH