asuntosäätiö

Vaaralankuja 7 D 4, Vantaa, VAARALA

83,5 m^2, 3H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
34863,18€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17845,75€

– Indeksitarkistus
16194€

– Muutostyöt
823,43€

Käyttövastike
1130,02€

– Perusvastike
955,97€

– Hoitovastike
174,05€

Käyttövastike 1.1.
1088,42€

– Perusvastike 1.1.
910,13€

– Hoitovastike 1.1.
178,29€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
83.50 m^2

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
28.01.2027

Vakuusmaksu
250€

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2011 Asuntopihaan terassin rakentaminen Tila: Muut tilat (Asoetu) 2015 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) 2015 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2024 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

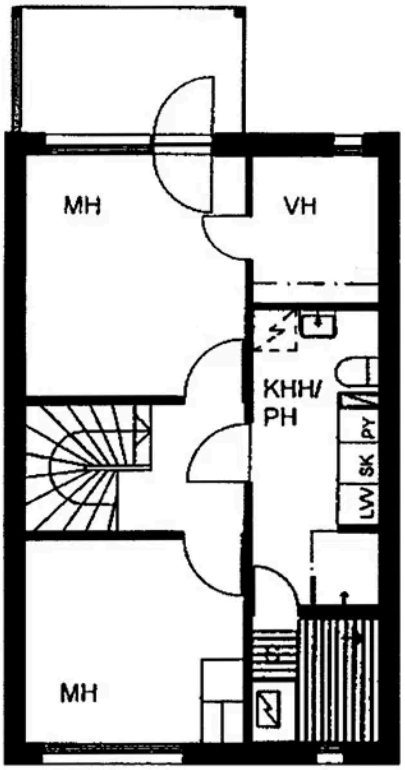
2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Vesikaton kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Julkisivun kunnostus 2022 Ulkovalaistus 2023 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2023 Puuosien maalaus ja kunnostus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Yläpohjan lisälämmöneristys

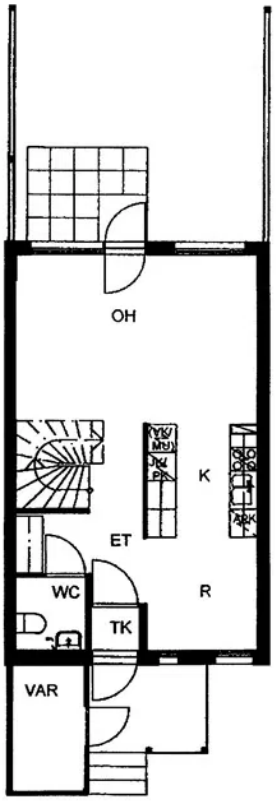
Vaaralankuja 7 D 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Vaaralankuja 7 D 4 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa


OH
K
ET
WC
TK
R
VAR