asuntosäätiö

Vaahtokuja 2 B 12, Vantaa, MYYRMÄKI

55 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
19182,05€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9998,1€

– Indeksitarkistus
9183,95€

Käyttövastike
875,33€

– Perusvastike
727€

– Hoitovastike
148,33€

Käyttövastike 1.1.
870,25€

– Perusvastike 1.1.
725,3€

– Hoitovastike 1.1.
144,95€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Pienkerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
55.00 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

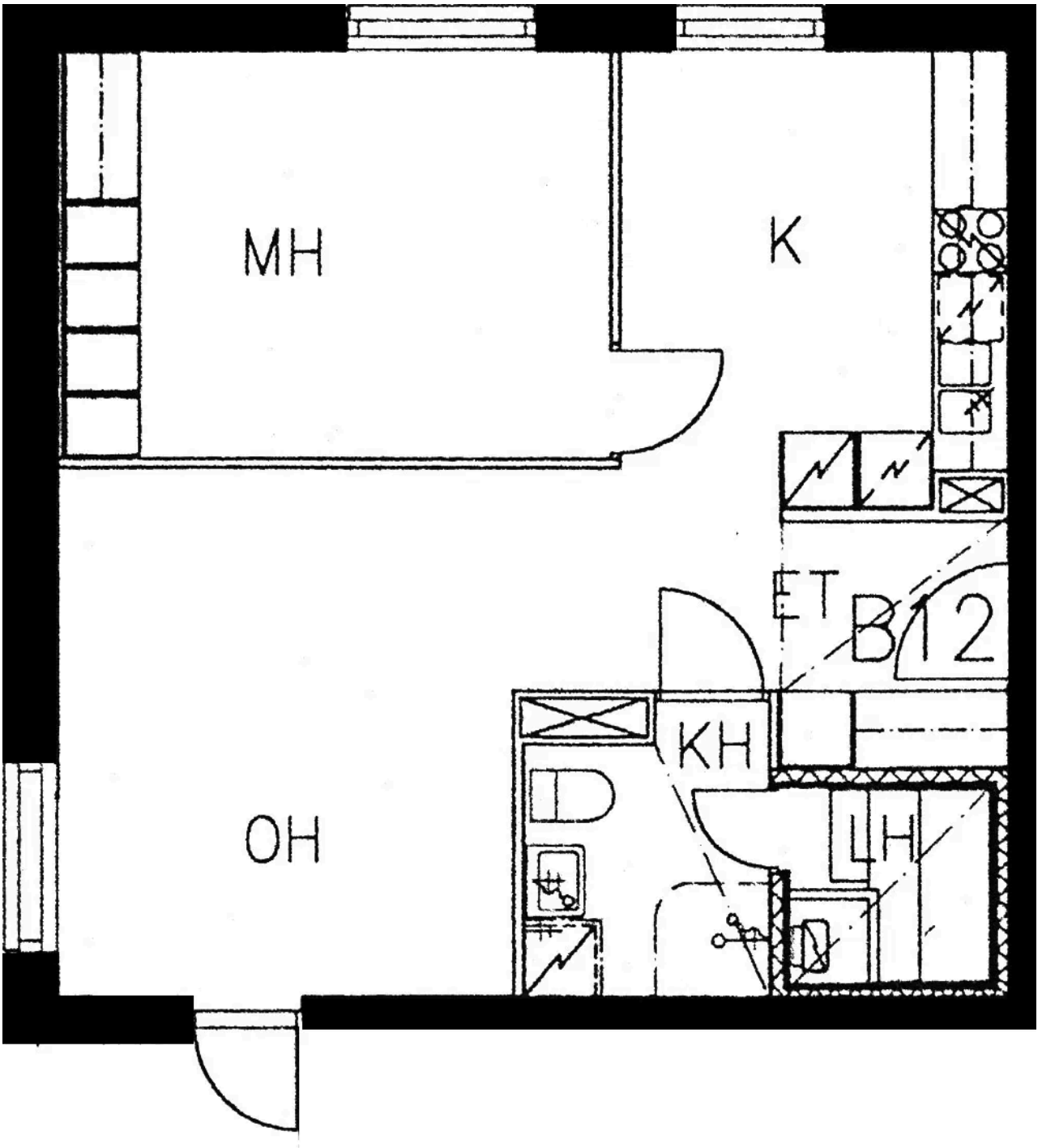
2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Rakennusautomaatio 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ulkoalueiden suunnittelu 2024 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2024 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Katon reuna/juuripeltien uusinta kohteessa

Vaahtokuja 2 B 12 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
K
ET
B12
KH
OH
LH