asuntosäätiö

Trillakatu 2 B 20, Espoo, KILO

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
31025,44€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16482,75€

– Indeksitarkistus
14542,69€

Käyttövastike
1018,8€

– Perusvastike
797,04€

– Hoitovastike
221,76€

Käyttövastike 1.1.
1000,8€

– Perusvastike 1.1.
807,12€

– Hoitovastike 1.1.
193,68€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
75.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
29.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
20,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Elega keittiöpaketti Talvi 2010 Laminaatti 2010 Jalkalista 2012 Keraamisen lieden hankinta, Liesi Rosenlew RKK508 2014 Pesuallas ja -allaskaappi

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

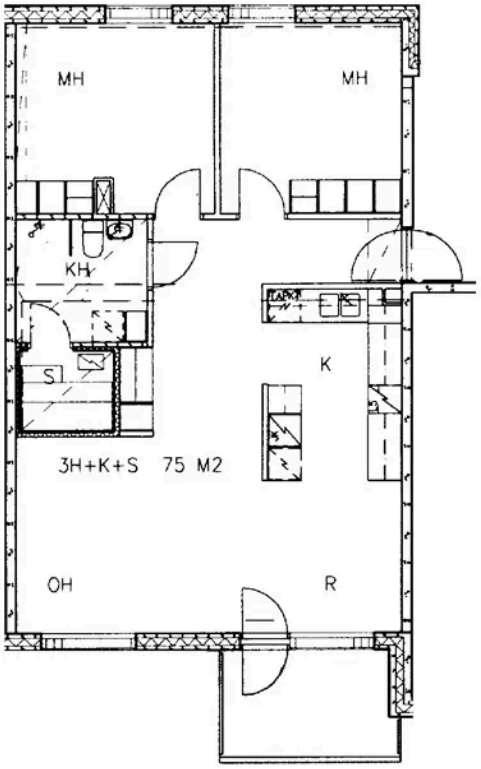
2013 Hissien modernisointi 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Pihan pylväsvalaisimien uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Jätekatoksen sekä asuntojen piha-aitojen kunnostus ja huoltomaalaus 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2022 Poistoilmapuhaltimien uusiminen 2022 Pyörävaraston katon kunnostus 2024 Sokkelin kunnostus 2024 Vesikaton kunnostus 2024 Sisävalaistuksen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2024 Trillaparkin korjaukset 2026 Peruskorjaus

Trillakatu 2 B 20 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
MH
KH
S
K
3H+K+S 75 M2
OH
R