asuntosäätiö

Siriuksenpolku 13 B 4, Vantaa, MATARI

93,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
32356,29€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
23733,17€

– Indeksitarkistus
8623,12€

Käyttövastike
1322,83€

– Perusvastike
985,4€

– Hoitovastike
337,43€

Käyttövastike 1.1.
1287,6€

– Perusvastike 1.1.
944,61€

– Hoitovastike 1.1.
342,99€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
93.50 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
01.12.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2000 astianpesukone

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

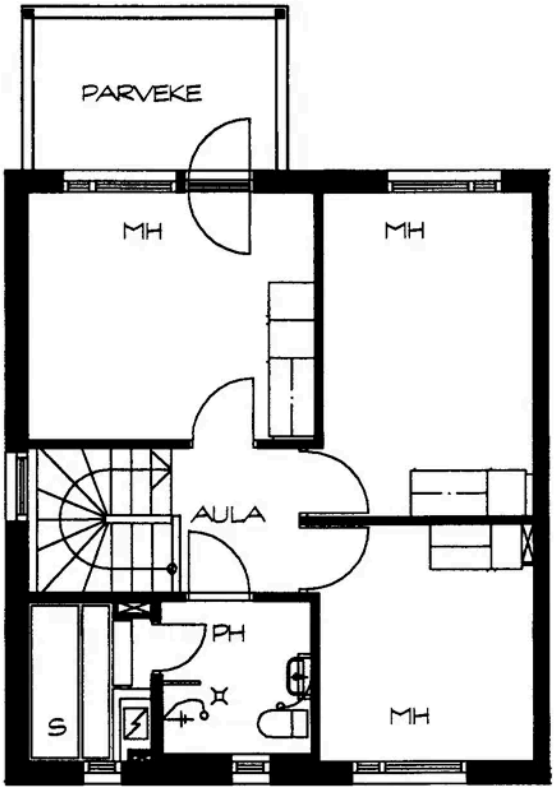
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 OT2100732 - Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Vesikaton pesu ja pinnoitus

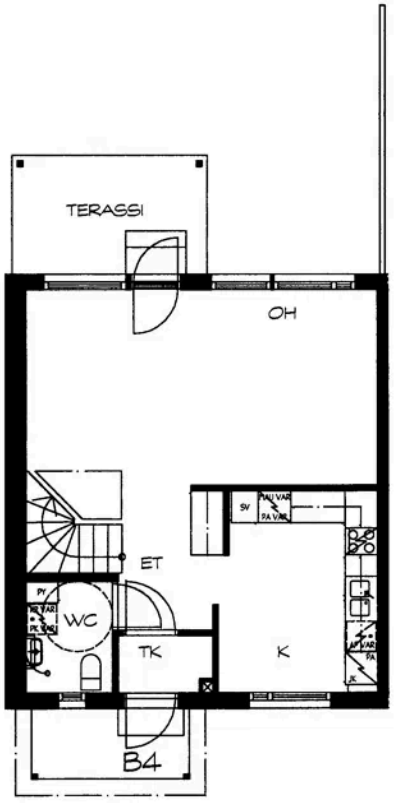
Siriuksenpolku 13 B 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Siriuksenpolku 13 B 4 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa


TERASSI
OH
SV
PALO VAR
PA VAR
ET
PY
VALO VAR
IK SAV
WC
TK
K
AV VAR
PA
IK
B4