asuntosäätiö

Arinatie 3 A 3, Vantaa, PAKKALA

74,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
35654,1€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19839,28€

– Indeksitarkistus
14310,3€

– Muutostyöt
1504,52€

Käyttövastike
991,5€

– Perusvastike
775,08€

– Hoitovastike
216,42€

Käyttövastike 1.1.
976,4€

– Perusvastike 1.1.
787,31€

– Hoitovastike 1.1.
189,1€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
74.50 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.01.2027

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Vesimaksu/henkilö/kk
17€

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Tehdyt muutostyöt

2016 Staileri - Lumi, Keittiö 2018 Kaapiston peililiukuovet Tila: Muut tilat (Asoetu) 2022 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) (Asoetu) 2025 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

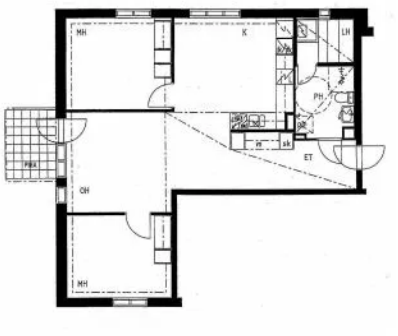
2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Julkisivun kuntotutkimus 2027 Hissien uusiminen 2027 Ikkunoiden tiivistykorjaus 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arinatie 3 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
K
LH
PH
PH
LH
ET
PIRA
OH
MH