asuntosäätiö

Sammalrinne 4 As 5, Nurmijärvi, KLAUKKALA

101 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
35419,99€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19056,7€

– Indeksitarkistus
15389,92€

– Muutostyöt
973,37€

Käyttövastike
1161,32€

– Perusvastike
981,96€

– Hoitovastike
179,36€

Käyttövastike 1.1.
1162,32€

– Perusvastike 1.1.
1009,01€

– Hoitovastike 1.1.
153,31€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
101.00 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2021 Ilmalämpöpumppu (Asoetu) 2021 Ilmalämpöpumppu 2026 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 1998 lattialaatat 1999 sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

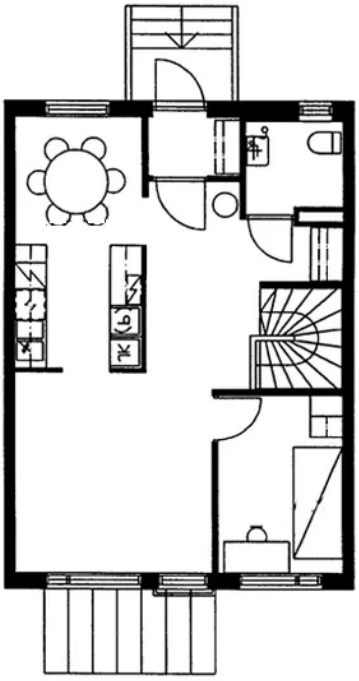
2013 Maalämpölaitteiston uusiminen 2013 Rakennusautomaatio 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Muut huoneistoremontit 2022 Runko ja tontti viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2022 Ulkovalaistus 2023 Aurinkopaneelien asennus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Ilmanvaihdon nuohous ja säätö

Arvio tulevista korjauksista

2028 Kattosiltojen uusiminen, lisäeristys yläpohjaan. 2028 Yläpihan Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2030 Ikkunoiden tarkastus ja tiivistys. 2030 Patteriventtiilien uusimen ja lämmitysverkoston tasapainoitus.

Sammalrinne 4 As 5 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Sammalrinne 4 As 5 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

