asuntosäätiö

Kuminatie 30 A 3, Vantaa, TIKKURILA

61 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
16801,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8634,77€

– Indeksitarkistus
8167,09€

Käyttövastike
1038,54€

– Perusvastike
851,64€

– Hoitovastike
186,9€

Käyttövastike 1.1.
1031,69€

– Perusvastike 1.1.
847,9€

– Hoitovastike 1.1.
183,79€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
61.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2015 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2014 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

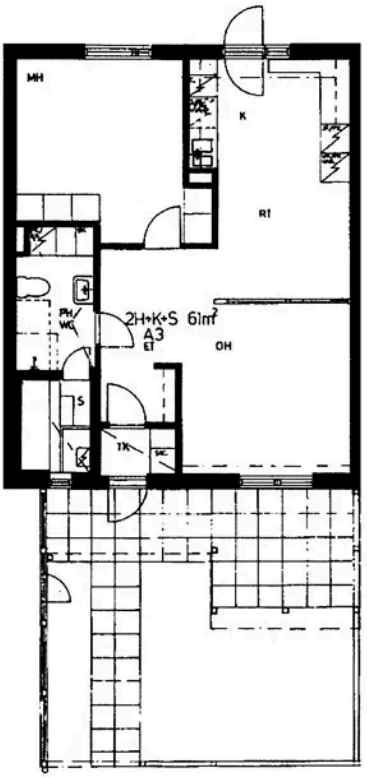
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2009 Aidat ja puurakennelmat korjattu ja maalattu 2013 Elementtisaumojen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Kattosiltojen ja lumiesteiden uusiminen 2017 Piha-aitojen kunnostusta/osin portaikkoa 2017 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2021 Lämmitysjärjestelmät 2025 Palovaroittimien uusiminen

Kuminatie 30 A 3 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
K
RT
2H+K+S 61m²
A3
ET
OH
S
WC
WC