asuntosäätiö

Kivikonkaari 7 A 4, Helsinki, KIVIKKO

59 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
20012,16€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10736,95€

– Indeksitarkistus
9275,21€

Käyttövastike
829,39€

– Perusvastike
616,27€

– Hoitovastike
213,12€

Käyttövastike 1.1.
806,3€

– Perusvastike 1.1.
616,27€

– Hoitovastike 1.1.
190,03€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
59.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
24€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
27,60€

– Autokatos 1
40,48€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2024 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu) 2009 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2013 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

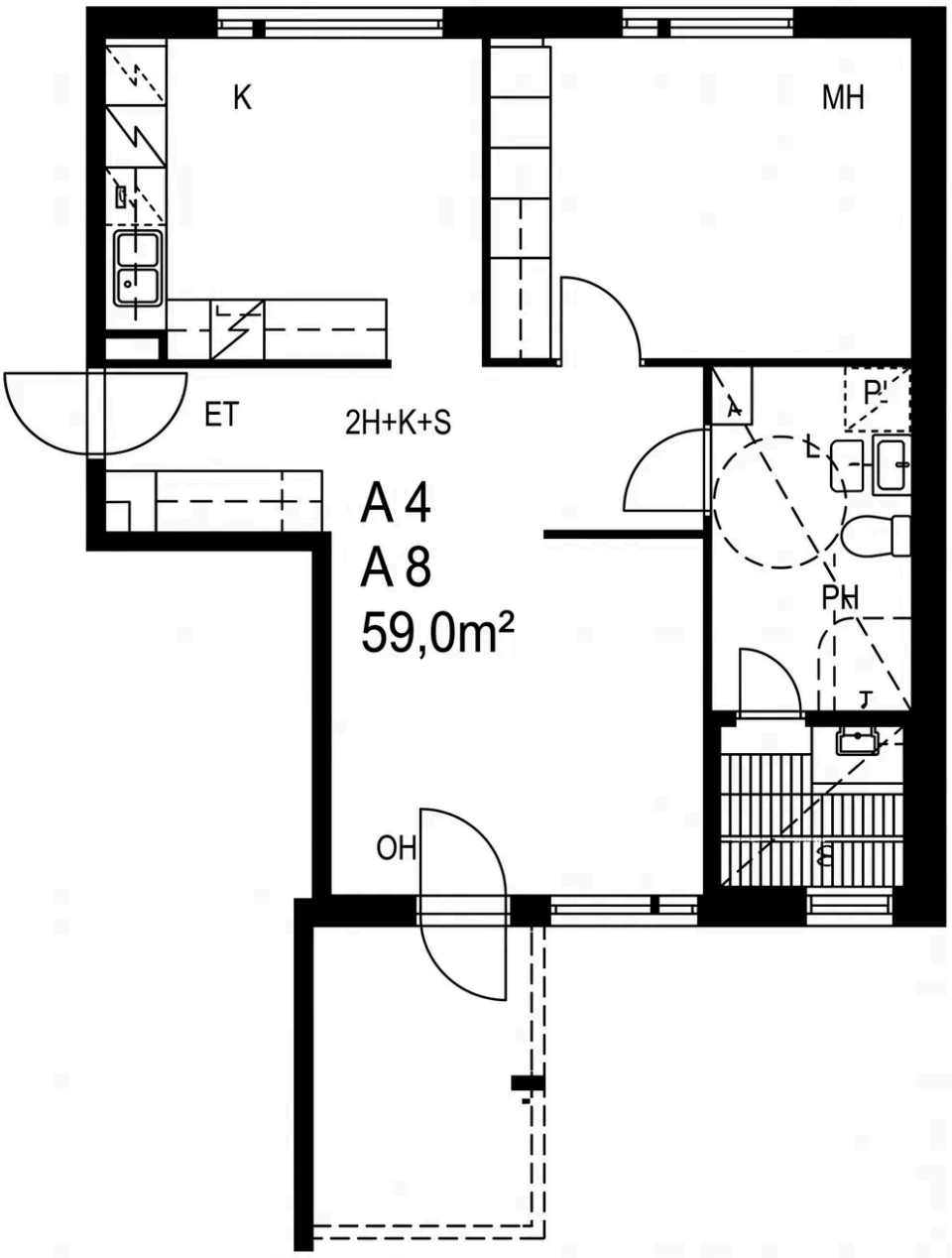
2011 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2011 Rakennusautomaatio 2012 Julkisivun kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojien kuvaus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 C portaan vesivahingon korjaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2028 Käyttövesiventtiilien uusiminen 2029 Pesulan koneiden uusiminen 2030 Porrashuoneikkunoiden huoltokunnostus

Kivikonkaari 7 A 4 / Kivikonkaari-7-A4-A8_pohja_AI.jpg

Ei mittakaavassa


K
MH
ET
2H+K+S
A 4
A 8
59,0m²
P
PH
OH