asuntosäätiö

Riilahdentie 53 J 9, Espoo, KAITAA

# 91 m², 4H+K+S


Asuntomyyjä

**Ida Aalto**

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
41102,74€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20112,25€

– Indeksitarkistus
17709,38€

– Muutostyöt
3281,11€

**Käyttövastike**
1514,07€

– Perusvastike
1181,93€

– Hoitovastike
332,14€

**Käyttövastike 1.1.**
1446,19€

– Perusvastike 1.1.
1213,61€

– Hoitovastike 1.1.
232,58€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Paritalo

**Energialuokka**
C

**Huoneistotyyppi**
4H+K+S

**Pinta-ala**
91.00 m²

**Kerros**
1

**Oma sauna**
Kyllä

**Erillinen wc**
Kyllä

**Hissi**
Ei

**Vapautuu**
31.01.2027

**Kunto**
Tyydyttävä

**Vakuusmaksu**
250€

**Lemmikit**
Sallittu

**Vesimaksu/henkilö/kk**
25€

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2019 Ilmalämpöpumppu 2019 Staileri: Hintaryhmä 2 / Kajo, Sauna (Staileri) 2019 Staileri: Hintaryhmä 2 / Kajo, Lisä WC ja suihku (Staileri) 2019 Staileri: Hintaryhmä 2 / Kajo, Lisä WC (Staileri) 2019 Staileri: Hintaryhmä 2 / Kajo, Keittiö (Staileri) 2019 Liukuovet eteisen kaapistoon 2019 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2019 Lattiapäällysteen vaihtaminen klinkkerilattiaksi 2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta 1998 Keittiökaapiston ovet, pöytälevy, lamin 2009 Keittiönkaapiston ovet, pöytälevyt, lamin 10/98 1998 Keittiökaapiston ovet ja pöytälevyt

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

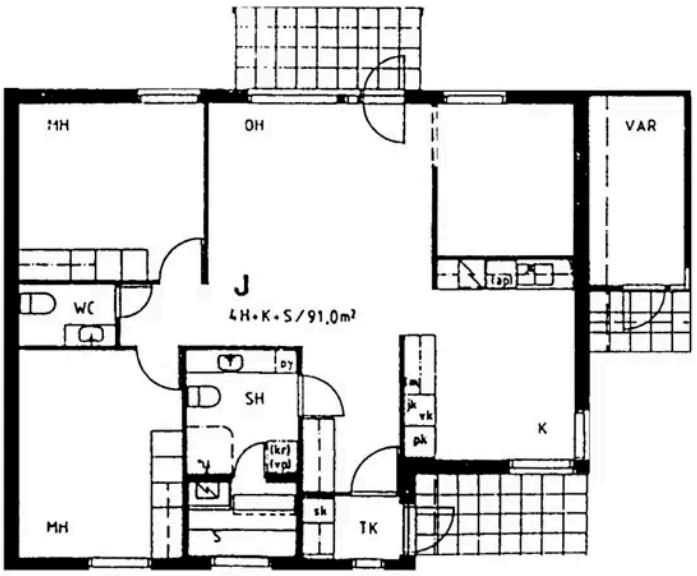
2012 Maalämpölaitteiston uusiminen 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Julkisivun kunnostus 2019 Aitojen uusiminen 2019 Vesikaton kunnostus,välipohjien eristys 2022 Ulkovalaistus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lukitus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Vesikaton, räystäsrakenteen ja kattovarusteiden uusiminen 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Riilahdentie 53 J 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
OH
VAR
J
4H+K+S/91,0m²
WC
tapp
SH
dy
(kr)
(vpl)
vk
pk
K
MH
S
sk
TK