asuntosäätiö

Santakuopankuja 11 A 1, Tuusula, PAIJALA

81,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
32647,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18203,15€

– Indeksitarkistus
14048,43€

– Muutostyöt
396€

Käyttövastike
1073,96€

– Perusvastike
803,16€

– Hoitovastike
270,8€

Käyttövastike 1.1.
1066,39€

– Perusvastike 1.1.
825,02€

– Hoitovastike 1.1.
241,37€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
81.50 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
15.02.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2026 Keittiön päivitys (Asoetu) 2020 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

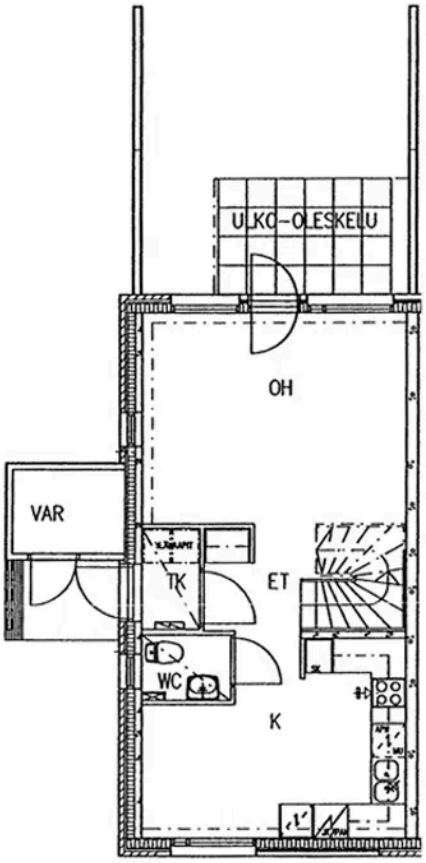
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ulkovalaistus muutetaan LED 2028 Valaistuksen muuttaminen LED 2029 Julkisivun puuosien maalaus 2030 Pihan kunnostus 2031 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

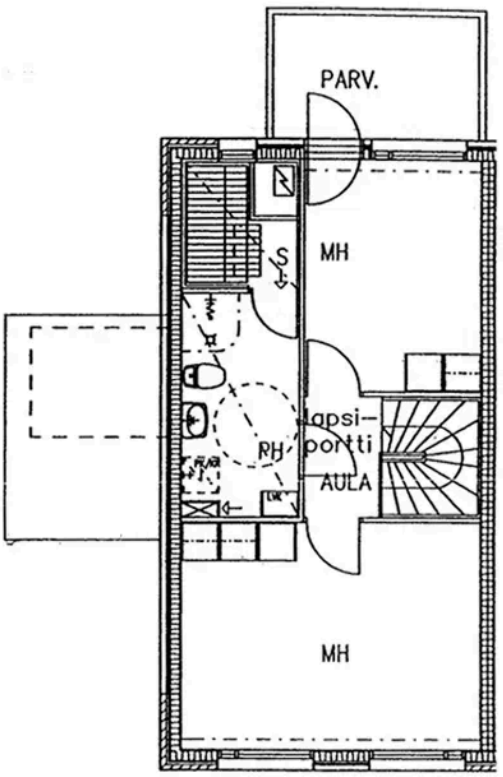
Santakuopankuja 11 A 1 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Santakuopankuja 11 A 1 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


PARV.
MH
S
RH
lapsi-
portti
AULA
MH