asuntosäätiö

Albert Petreliuksen katu 4a B 10, Vantaa, JOKINIEMI

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
29690,93€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14851,83€

– Indeksitarkistus
13156,94€

– Muutostyöt
1682,16€

Käyttövastike
1050,29€

– Perusvastike
843,23€

– Hoitovastike
207,06€

Käyttövastike 1.1.
1044,58€

– Perusvastike 1.1.
856,8€

– Hoitovastike 1.1.
187,78€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
75.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
22€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ulkopuolinen
25,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2025 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

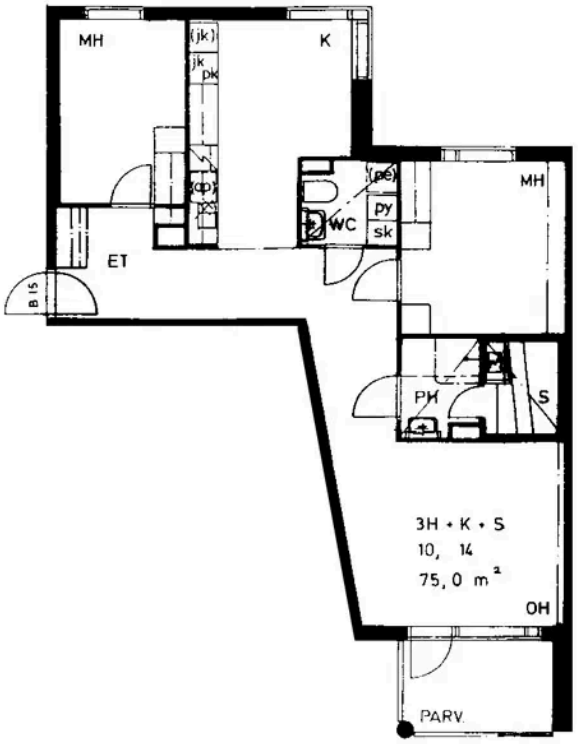
2009 Lämmönsiirtimen uusiminen 2011 Elementtisaumojen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2022 Putkien kuntotutkimus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Peruskorjaus 2024 Peruskorjaus 2024 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Kellarikäytävien kunnostus 2024 Leikkikentän kunnostus 2024 Rakennusautomaatio 2024 Sadevesijärjestelmät 2024 Salaojien huuhtelu 2024 Salaojien kuvaus 2024 Sisäänkäyntien kunnostus 2024 Ulkoalueiden suunnittelu 2024 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2024 Varastotilojen kunnostus 2024 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2024 Väestönsuojien kunnostus 2024 Älykäs lämmityksen ohjaus 2025 Käyttövesiventtiilien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Patteriventtiilien vaihto, Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2029 Porraskäytävien ikkunoiden kunnostus 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Albert Petreliuksen katu 4a B 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
(jk)
jk
pk
K
(pe)
py
sk
WC
MH
ET
B 15
PH
S
3H + K + S
10, 14
75, 0 m²
OH
PARV.