asuntosäätiö

Punamäenpolku 1 E 79, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

# 42 m², 2H+KK+S


Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
11446,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
5765,99€

– Indeksitarkistus
5680,1€

**Käyttövastike**
924,48€

– Perusvastike
728,23€

– Hoitovastike
196,25€

**Käyttövastike 1.1.**
893,22€

– Perusvastike 1.1.
733,53€

– Hoitovastike 1.1.
159,69€

**Vakuusmaksu**
250€

**Vesimaksu**
Sisältyy vastikkeeseen

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
E

**Huoneistotyyppi**
2H+KK+S

**Pinta-ala**
42.00 m²

**Kerros**
5

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Kyllä

**Hissi**
Kyllä

**Vapautuu**
04.02.2027

**Kunto**
Hyvä

**Lemmikit**
Sallittu

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2013 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Electrolux, ESF4510ROW, leveys. 45 cm 2013 Kylmäkalusteiden uusiminen, JPK Electrolux EN3480AOW 2013 Keraamisen lieden hankinta, Liesi Rosenlew RKK506, leveys 50 cm 2013 Staileri / keittiö 2016 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

2005 Porrashuoneiden kunnostus 2007 Saunaosaston kunnostus 2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2009 Elementtisaumojen uusiminen 2010 Leikkikentän uusiminen 2015 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Hissien uusiminen 2017 Savunpoistoluukkujen uusiminen 2018 Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus

# Punamäenpolku 1 E 79 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

