asuntosäätiö

Krakantie 2B B 45, Vantaa, PAKKALA

47,5 m^2, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
22731,01€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12943,57€

– Indeksitarkistus
9787,44€

Käyttövastike
644,11€

– Perusvastike
523,66€

– Hoitovastike
120,46€

Käyttövastike 1.1.
626,98€

– Perusvastike 1.1.
504€

– Hoitovastike 1.1.
122,98€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
47.50 m^2

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
15.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2020 Saunan lauteet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

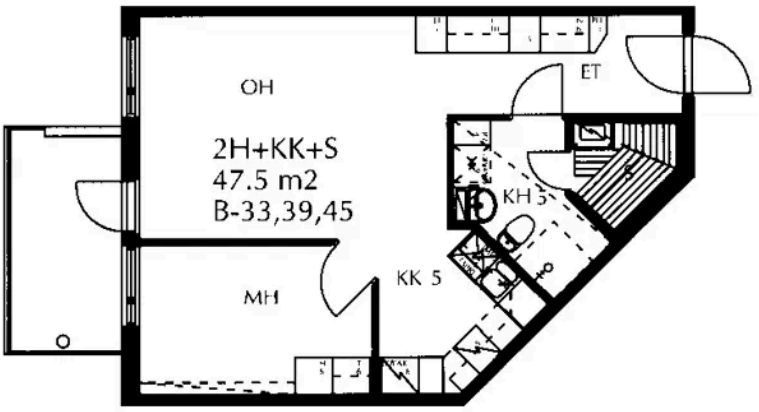
2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Yleisten tilojen kunnostus 2018 Hissien uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Pihan puuosien kunnostus ja maalaus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2024 Parkkialueen asfaltin uusinta 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivuelementtien pesu 2027 Patteriventtiilien vaihto, lämmönsäätö ja -tasapainotus 2027 Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

Krakantie 2B B 45 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


OH
2H+KK+S
47.5 m2
B-33,39,45
MH
KK 5
KH 5
ET