asuntosäätiö

Palokorvenkatu 7 B 27, Kerava, JAAKKOLA

78,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
16187,76€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8421,67€

– Indeksitarkistus
7766,09€

Käyttövastike
984,27€

– Perusvastike
802,68€

– Hoitovastike
181,59€

Käyttövastike 1.1.
962,91€

– Perusvastike 1.1.
801,15€

– Hoitovastike 1.1.
161,76€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
78.50 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

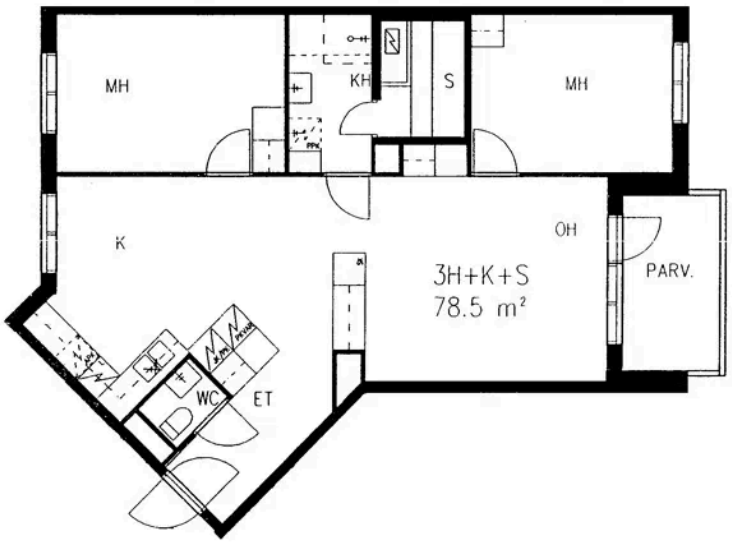
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Elementtisaumojen uusiminen 2017 Jätetilan kunnostus 2017 Rakennusautomaatio 2022 Ikkunoiden kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2022 Kerhotilojen kunnostus 2022 Leikkikentän kunnostus 2022 Leikkikentän uusiminen 2022 Parvekkeiden kunnostus 2022 Peruskorjaus 2022 Porrashuoneiden kunnostus 2022 Sisäänkäyntien kunnostus 2022 Ulko-ovien kunnostus 2022 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2022 Hissien uusiminen 2023 Käyttövesiverkoston tasapainotus ja säätö 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2030 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Palokorvenkatu 7 B 27 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
KH
S
MH
K
OH
3H+K+S
78.5 m²
PARV.
WC
ET