asuntosäätiö

Särkilahdenkatu 1 A 27, Kuopio, SÄRKILAHTI

85,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
28547,56€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16623,19€

– Indeksitarkistus
11924,37€

Käyttövastike
1065,96€

– Perusvastike
798€

– Hoitovastike
267,96€

Käyttövastike 1.1.
1055,88€

– Perusvastike 1.1.
799,68€

– Hoitovastike 1.1.
256,2€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
85.50 m²

Kerros
6

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksuennakko/hlö/kk
15€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Keraamisen lieden uusiminen Tila: Keittiö 2001 kalusteet+klinkkerit 2001 laminaatti 2001 sälekaihtimet 2015 Staileri: eteinen peilikaapistot (Staileri)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

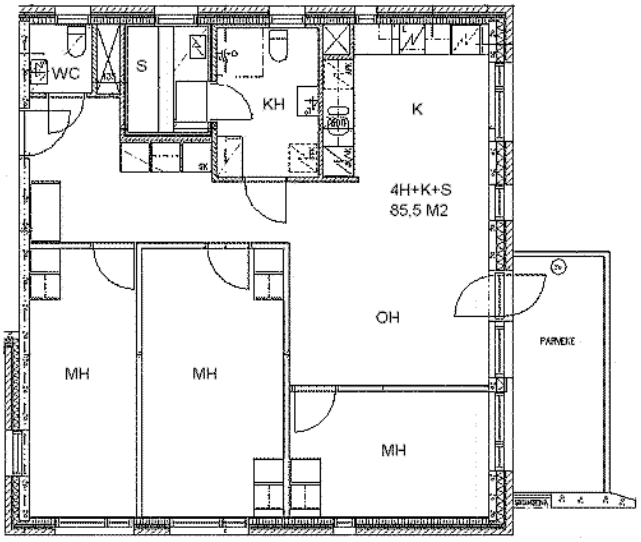
2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen 2026 Rakennusautomaatio 2026 Väestönsuojan tiiveyskoe

Arvio tulevista korjauksista

2027 Jätetilojen kunnostus 2027 Kellarikäytävien kunnostus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Ovipuhelinjärjestelmä 2028 Parvekkeiden maalaus 2028 Salaojien kuvaus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Särkilahdenkatu 1 A 27 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


WC
S
KH
K
4H+K+S
85,5 M2
OH
MH
MH
MH
PARKEK