asuntosäätiö

Trillakatu 2 D 46, Espoo, KILO

46 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
19717,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10828,28€

– Indeksitarkistus
8889,19€

Käyttövastike
669,3€

– Perusvastike
523,61€

– Hoitovastike
145,68€

Käyttövastike 1.1.
657,47€

– Perusvastike 1.1.
530,23€

– Hoitovastike 1.1.
127,24€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
46.00 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
20,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

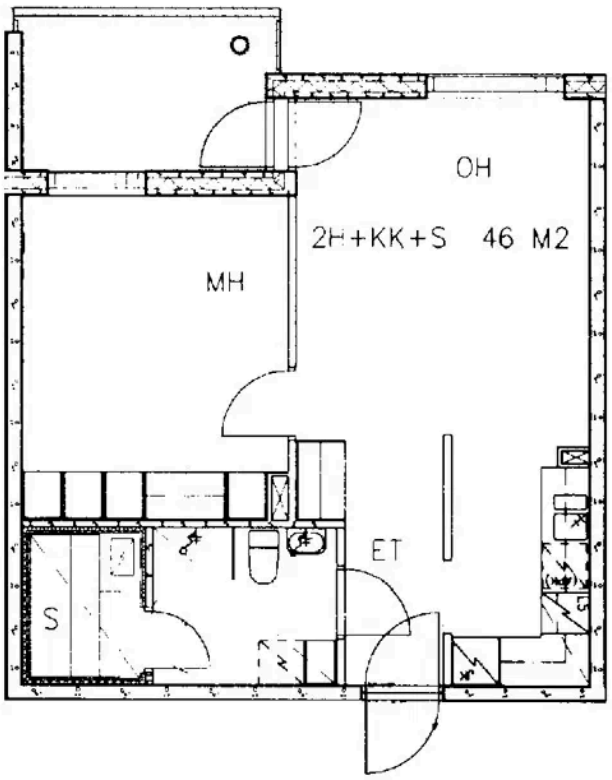
2013 Hissien modernisointi 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Pihan pylväsvalaisimien uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Jätekatoksen sekä asuntojen piha-aitojen kunnostus ja huoltomaalaus 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2022 Poistoilmapuhaltimien uusiminen 2022 Pyörävaraston katon kunnostus 2024 Sokkelin kunnostus 2024 Vesikaton kunnostus 2024 Sisävalaistuksen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2024 Trillaparkin korjaukset 2026 Peruskorjaus

Trillakatu 2 D 46 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


OH
2H+KK+S 46 M2
MH
ET
S