asuntosäätiö

Sepeteuksentie 37 A 5, Helsinki, PUISTOLA

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
32102,82€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16864,04€

– Indeksitarkistus
15238,78€

Käyttövastike
1413,31€

– Perusvastike
1067,29€

– Hoitovastike
346,02€

Käyttövastike 1.1.
1369,86€

– Perusvastike 1.1.
1085,46€

– Hoitovastike 1.1.
284,4€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
75.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Ei

Vapautuu
09.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
14€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2009 Lattialämmitys ja -laatat 01/98 2019 Kylpyhuonekalusteet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

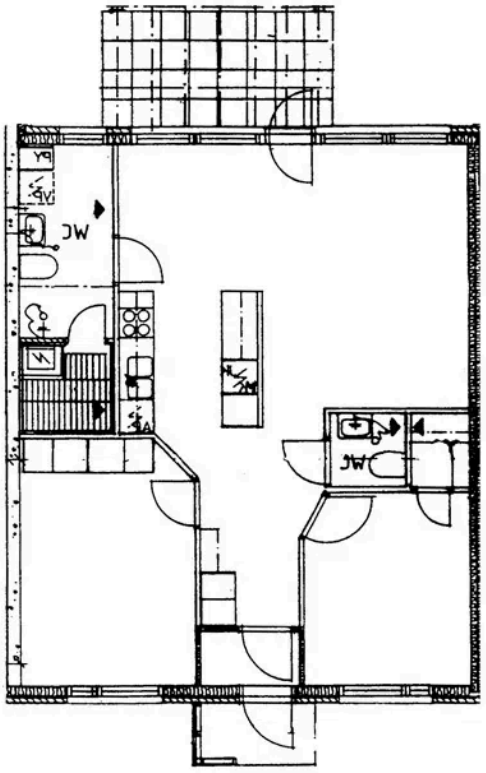
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Asuntojen takapihojen valokatteiden uusiminen 2019 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2019 Rakennusautomaatio 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Sokkelielementtisaumojen uusiminen

Sepeteuksentie 37 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


WC
WC