asuntosäätiö

Pallotie 3 B 7, Vantaa, RAJAKYLÄ

92 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
37677,63€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20344,18€

– Indeksitarkistus
17276,56€

– Muutostyöt
56,89€

Käyttövastike
1351,66€

– Perusvastike
1093,98€

– Hoitovastike
257,68€

Käyttövastike 1.1.
1306,73€

– Perusvastike 1.1.
1067,39€

– Hoitovastike 1.1.
239,34€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
92.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
04.02.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2018 Astianpesukone

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

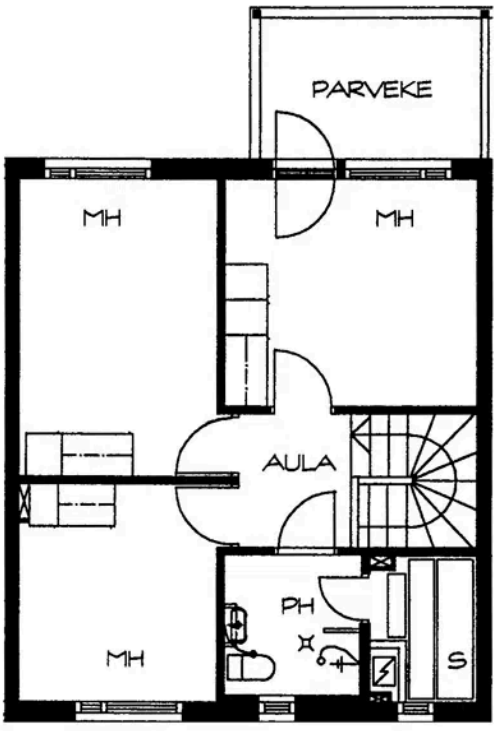
2005 Aitojen kunnostus ja maalaus 2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2022 Ulkovalaistus 2022 Vesikattovarusteiden uusiminen/kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2028 Ikkunoiden kunnostus ja huolto 2028 Lämmönsiirtimen uusiminen

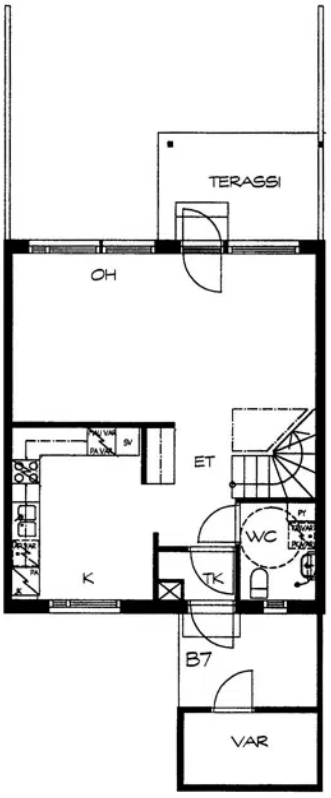
Pallotie 3 B 7 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Pallotie 3 B 7 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa


TERASSI
OH
ET
WC
K
TK
B7
VAR