asuntosäätiö

Malminiityntie 26 C 35, Vantaa, Simonkylä

109 m², 4H+KT+S

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
71598,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
60766,49€

– Indeksitarkistus
10831,94€

Käyttövastike
1417,92€

– Perusvastike
1145,28€

– Hoitovastike
272,64€

Käyttövastike 1.1.
1352,64€

– Perusvastike 1.1.
1089,6€

– Hoitovastike 1.1.
263,04€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C2012

Huoneistotyyppi
4H+KT+S

Pinta-ala
109.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Erinomainen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
18,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Saunamaksu
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

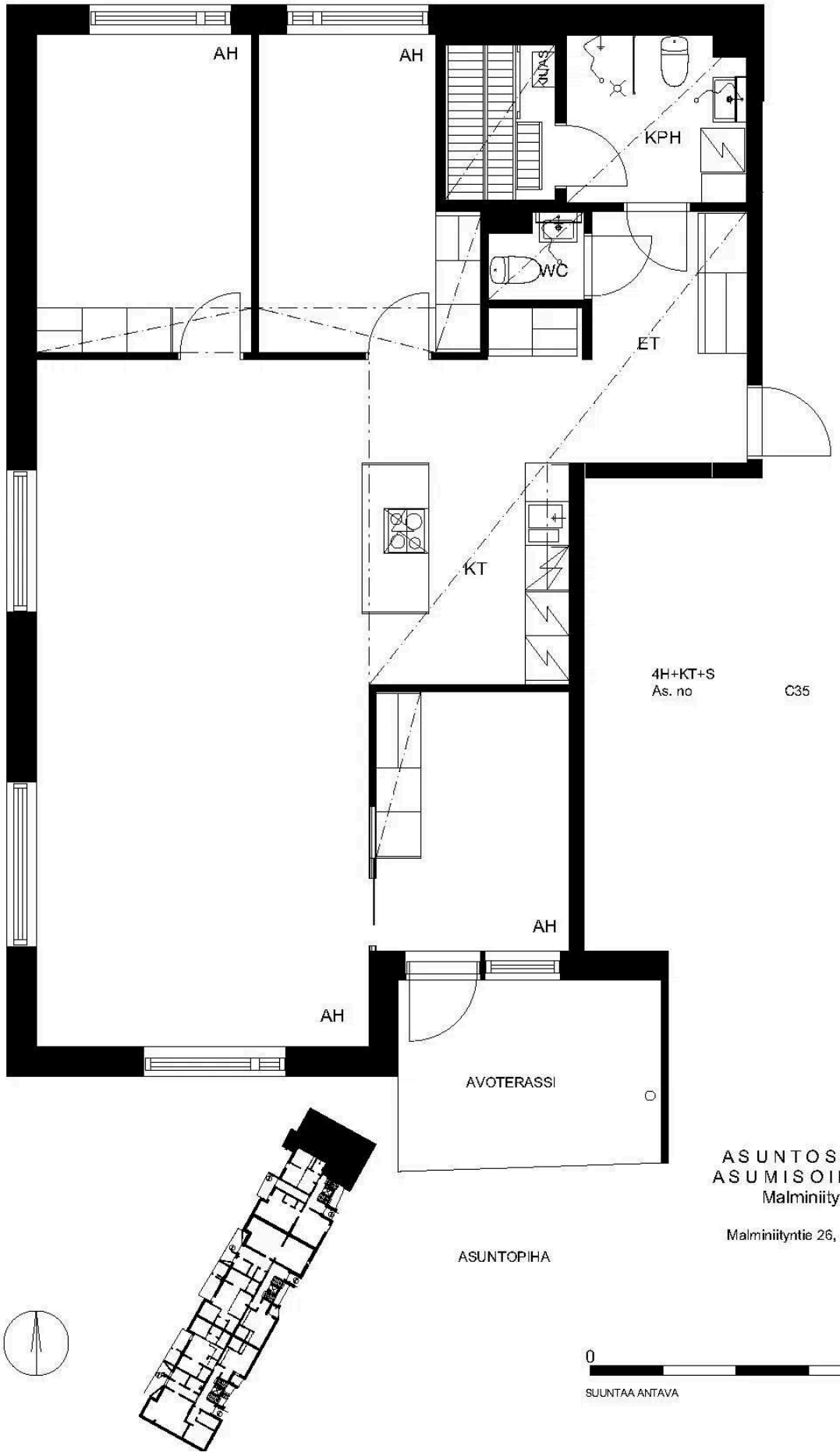
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Malminiityntie 26 C 35 / C35.jpg

Ei mittakaavassa



4H+KT+S 109,0 m²
As. no C35 (1. kerros)

ASUNTOSÄÄTIÖN
ASUMISOIKEUS OY
Malminiityntie 26

Malminiityntie 26, 01350 Vantaa

0 5
SUUNTAA ANTAVA