asuntosäätiö

Villilänkatu 2 A 1, Tampere, VILLILÄNNIEMI

59 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
19290,6€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9929,98€

– Indeksitarkistus
9360,62€

Käyttövastike
789,58€

– Perusvastike
622,32€

– Hoitovastike
167,25€

Käyttövastike 1.1.
742,3€

– Perusvastike 1.1.
648,92€

– Hoitovastike 1.1.
93,38€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Luhtitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
59.00 m²

Kerros
1.

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
22.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2011 Sälekaihtimet 2005 terassi 2005 terassin kaide 2004 sälekaihtimet (sauna ja pesuhuone)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

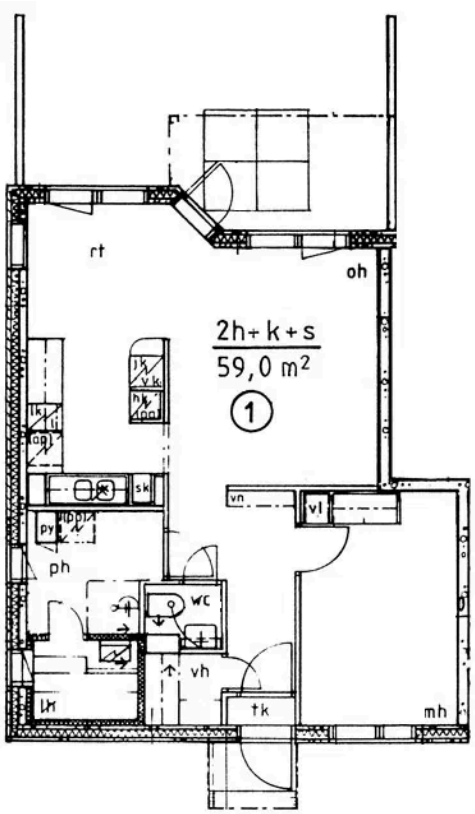
2008 Ikkunoiden kunnostus 2010 Parvekkeiden kunnostus 2017 Viemäreiden huuhtelu 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Kaukolämpökeskuksen uusiminen 2018 Lukitus 2018 Ulkovalaistus, sisävalaistus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojien kunnostus 2019 Tiilikaton pinnoitus 2019 Ulkovalaistus 2020 Älykäs lämmityksen ohjaus 2022 Salaojien kuvaus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Viemäreiden kuvaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Peruskorjaus

Villilänkatu 2 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


rt
oh
2h+k+s
59,0 m²
1
jk
vk
hk
lk
li
ap
sk
py
ph
wc
vh
lh
tk
vn
vl
mh