asuntosäätiö

Alppikylänkuja 13 C 31, Helsinki, ALPPIKYLÄ

141 m², 4H+K+S+ULLAKKO

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
77062,66€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
62118,64€

– Indeksitarkistus
14944,02€

Käyttövastike
1741,31€

– Perusvastike
1335,91€

– Hoitovastike
405,41€

Käyttövastike 1.1.
1702,7€

– Perusvastike 1.1.
1335,91€

– Hoitovastike 1.1.
366,79€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Paritalo

Energialuokka
B

Huoneistotyyppi
4H+K+S+ULLAKKO

Pinta-ala
141.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
35,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

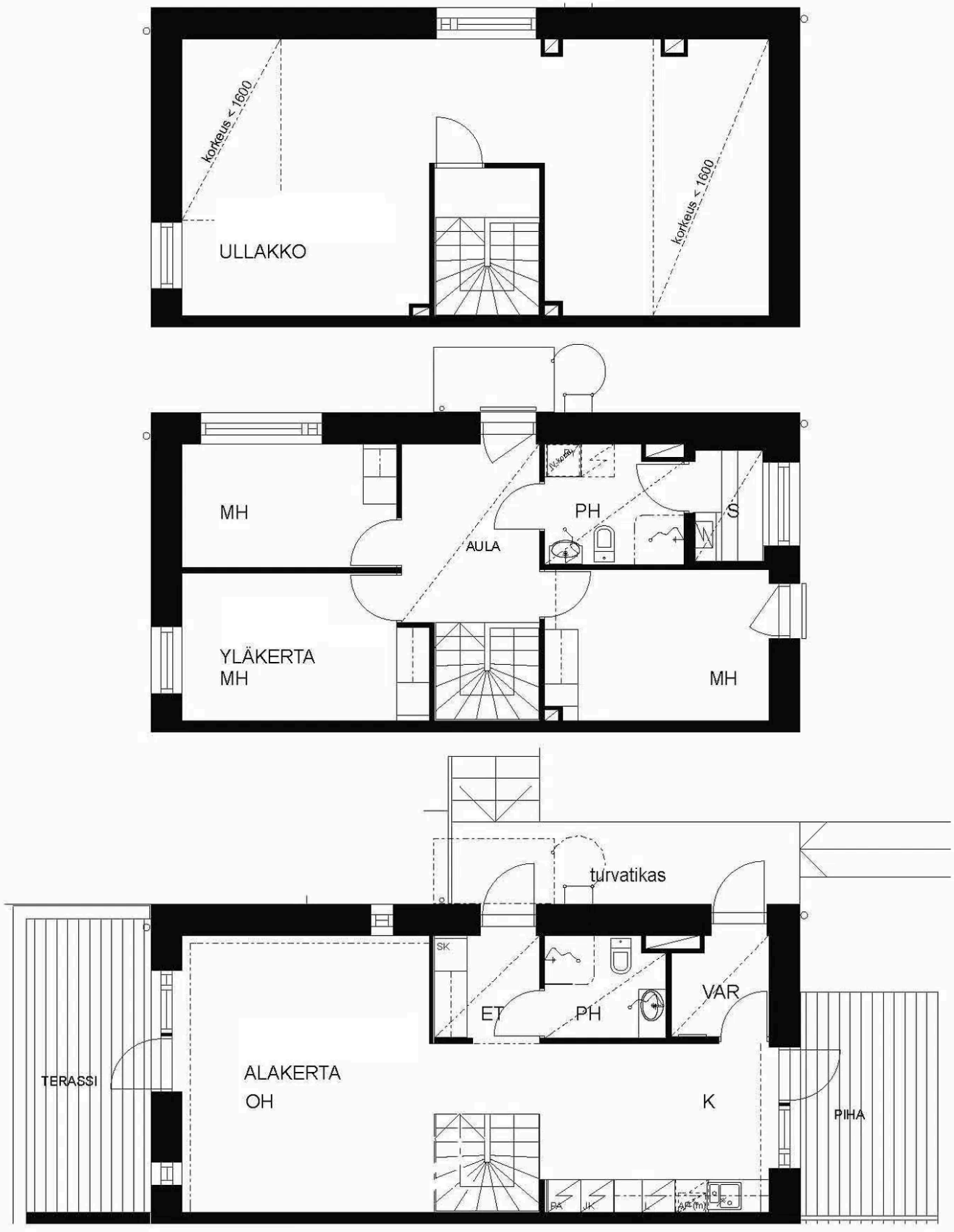
2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2022 Aurinkopaneelit 2022 Vesikaton kunnostus 2024 Palovaroittimien uusiminen 2027 Väestönsuojan tiiveyskoe

Arvio tulevista korjauksista

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Ulko-ovien kunnostus

Alppikylänkuja 13 C 31 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


korkeus < 1600
korkeus < 1600
ULLAKKO
MH
PH
S
AULA
YLÄKERTA
MH
MH
turvatikas
SK
ET
PH
VAR
TERASSI
ALAKERTA
OH
K
PIHA