asuntosäätiö

Jokivieru 2 As 4, Jyväskylä, VÄINÖLÄ

57 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
19305,95€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10255,26€

– Indeksitarkistus
8499,42€

– Muutostyöt
551,27€

Käyttövastike
661,2€

– Perusvastike
443,12€

– Hoitovastike
218,08€

Käyttövastike 1.1.
647,86€

– Perusvastike 1.1.
443,12€

– Hoitovastike 1.1.
204,74€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Pienkerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
57.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

– Autopaikka ilman sähköä
10,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2009 parvekelasitus 2008 sälekaihtimet 2010 astianpesukone 2008 laminaattilattiat 2019 Keittiöpaketti 2019 peiliovet eteinen

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

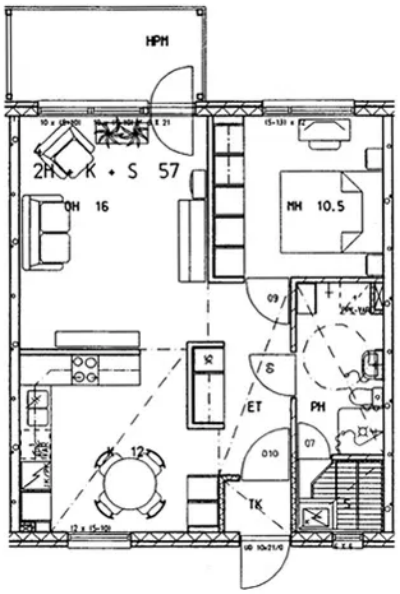
2015 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Leikkikentän uusiminen 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lukitus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Parvekkeiden teräspilareiden huoltomaalaus eteläpuolelta. 2027 Julkisivun puuosien huoltomaalaus

Jokivieru 2 As 4 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


HPH
2H + K + S 57
OH 16
MH 10.5
09
12
8
ET
PH
07
010
12
TK