asuntosäätiö

Metsänkuninkaantie 11 A 3, Oulu, HIIRONEN

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
22891,72€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13314,09€

– Indeksitarkistus
9577,63€

Käyttövastike
843,6€

– Perusvastike
643,25€

– Hoitovastike
200,36€

Käyttövastike 1.1.
828,84€

– Perusvastike 1.1.
646,76€

– Hoitovastike 1.1.
182,08€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
75.00 m²

Kerros
1.

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksuennakko/hlö/kk
15€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2020 Laminaatti (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

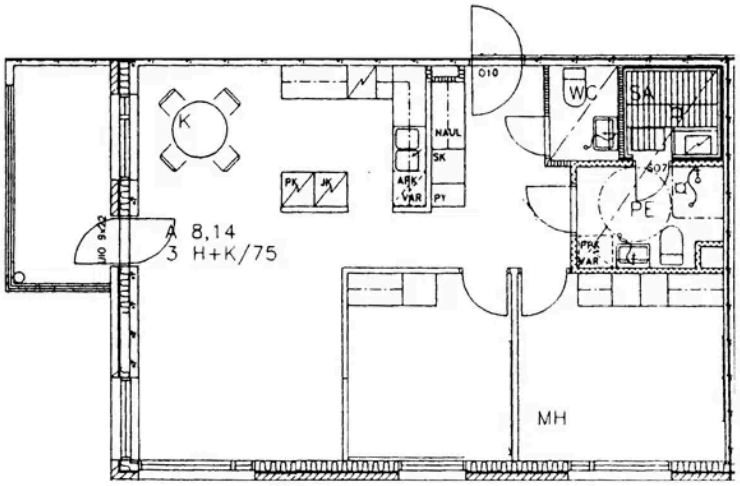
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2015 Aitojen maalaus, jätetilan kunnostus 2016 Rakennusautomaatio 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Lukitus 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Pesulan kunnostus 2023 Väestönsuojan tiiveyskoe 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2025 Palovaroittimien uusiminen

Metsänkuninkaantie 11 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


K
010
WC
SA
NAUL
SK
ARK/VAR
PY
PK
JK
407
PE
PPK/VAR
LK
A 8,14
3 H+K/75
MH