asuntosäätiö

Ilotulitustie 12 B 16, Helsinki, MARJANIEMI

78 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
35293,75€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18722,85€

– Indeksitarkistus
14683,21€

– Muutostyöt
1887,69€

Käyttövastike
1233,34€

– Perusvastike
980,99€

– Hoitovastike
252,34€

Käyttövastike 1.1.
1207,26€

– Perusvastike 1.1.
980,99€

– Hoitovastike 1.1.
226,27€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
78.00 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
85,00€

– Autopaikkamaksu 1
21,00€

– Autohallimaksu 1
43,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1998 ph lattialämmitys sekä lattialaatoitus 1998 lisä kaapistot + keittiökalusteen 2001 tammiparketti 1998 sälekaihtimet 2021 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

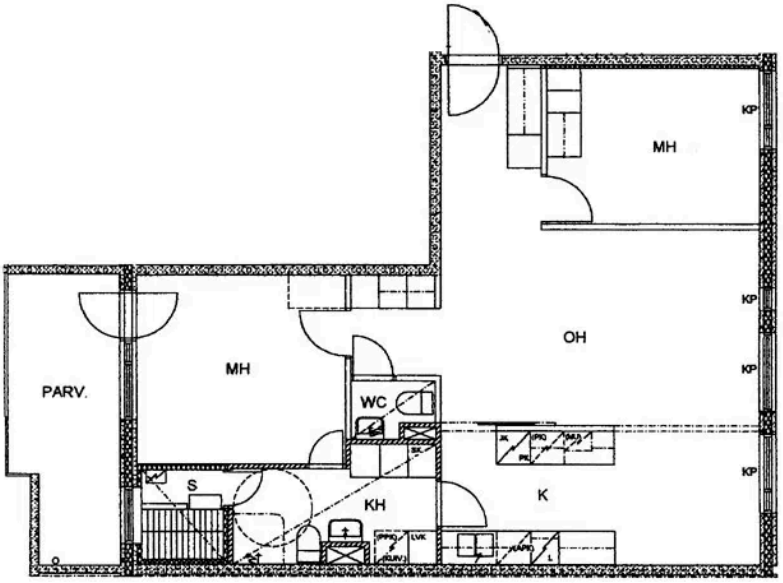
2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Jätetilan kunnostus 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Julkisivun kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivun maalaus 2028 Räystäslautojen uusiminen 2028 Sisävalaistus 2028 Ulkovalaistus

Ilotulitustie 12 B 16 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
KP
KP
OH
KP
KP
PARV.
MH
WC
S
KH
K