asuntosäätiö

Kiviparintie 2 C 51, Helsinki, MYLLYPURO

75 m², 3H+KK+S

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
47054,99€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
35024,37€

– Indeksitarkistus
11106,51€

– Muutostyöt
924,11€

Käyttövastike
1209,46€

– Perusvastike
995,02€

– Hoitovastike
214,44€

Käyttövastike 1.1.
1161,97€

– Perusvastike 1.1.
973,5€

– Hoitovastike 1.1.
188,47€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
3H+KK+S

Pinta-ala
75.00 m²

Kerros
5

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
49,00€

Laajakaista
DNA Welho

Saunamaksu
20,00€

Tehdyt muutostyöt

2021 Ilmalämpöpumppu 2014 Parvekekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2015 IV konehuoneen käyntiluukun muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Palovaroittimien uusiminen 2023 Pihaterassin puuosien kunnostus 2023 Parvekelasien kunnostus 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovaroittimien tarkastus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2028 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2030 Pihakannen puuvarusteiden kunnostus

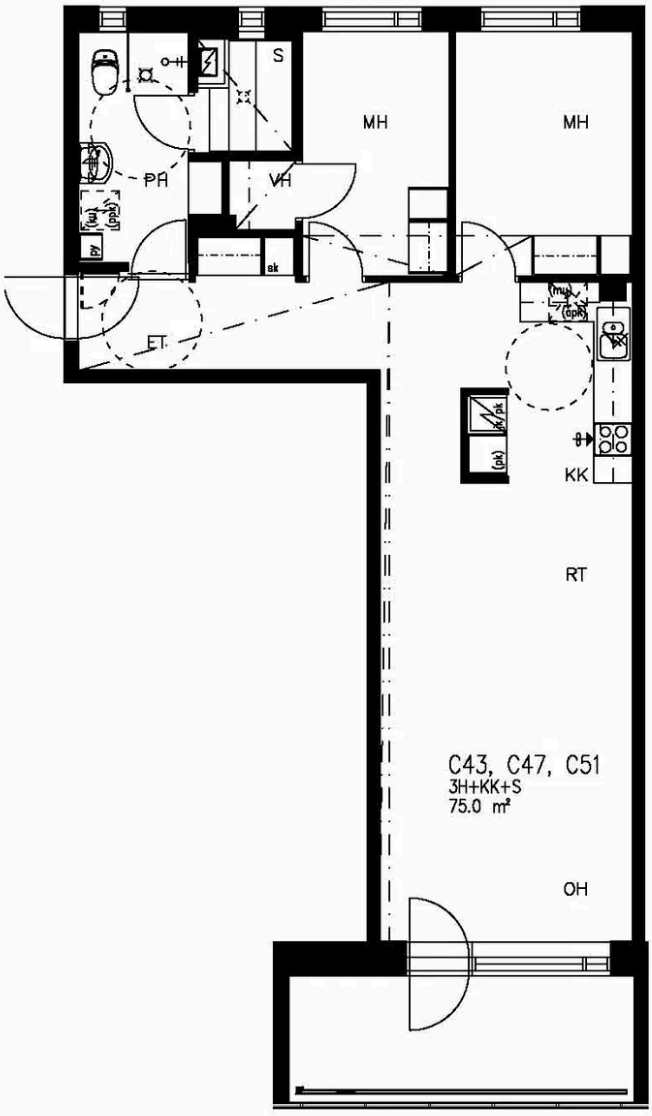
Kiviparintie 2 C 51 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

HELSINGIN KIVIPARINTIEN ASUMISOIKEUSASUNNOT OY

3H+KK+S 75.0 m²

ASUNTO C43 3. KERROS
C47 4. KERROS
C51 5. KERROS



PARVEKELASITUS

