asuntosäätiö

Suuruspääntie 9 A 35, Jyväskylä, KUOKKALA

73,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
27647,13€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16384,03€

– Indeksitarkistus
11263,1€

Käyttövastike
978,32€

– Perusvastike
758,16€

– Hoitovastike
220,16€

Käyttövastike 1.1.
965,2€

– Perusvastike 1.1.
777,11€

– Hoitovastike 1.1.
188,08€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
73.50 m²

Kerros
7.

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
25,00€

– Autohallimaksu 1
50,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2014 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

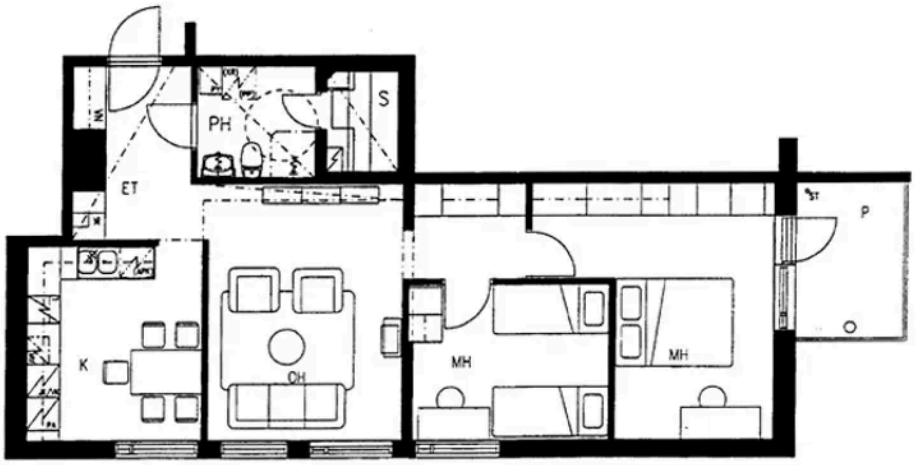
2011 Koko talon ilmastointikanavien nuohous ja säätö 2012 Ilmastoinnin nuohuos- ja säätö 2013 Käyttövesivaihtimen uusiminen 2018 IV-kanavien nuohous 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Rakennusautomaatio 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Rakennusautomaation uudistaminen 2028 Elastisten elementtisaumojen uusiminen 2028 Lukitus

Suuruspääntie 9 A 35 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


PH
S
ET
K
OH
MH
MH
P