asuntosäätiö

Dunckerinkatu 4 B 34, Tampere, ATALA

72 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
25349,64€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14722,83€

– Indeksitarkistus
10626,81€

Käyttövastike
886,65€

– Perusvastike
711,39€

– Hoitovastike
175,26€

Käyttövastike 1.1.
889,41€

– Perusvastike 1.1.
733,47€

– Hoitovastike 1.1.
155,94€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
72.00 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
31.01.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2002 sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

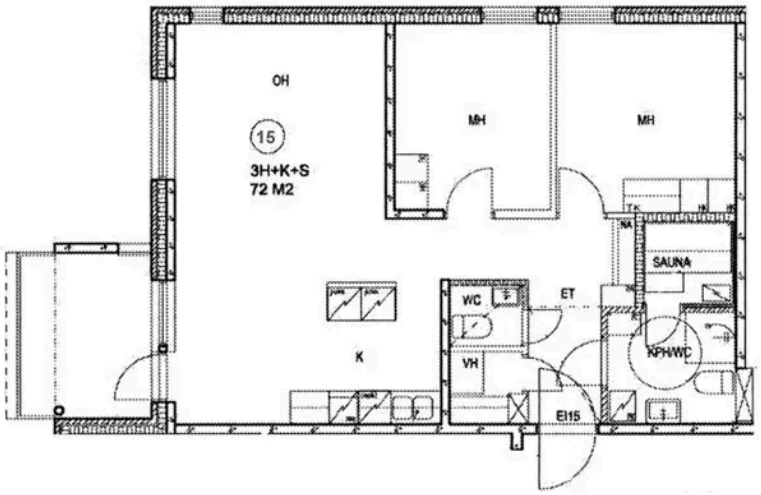
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2015 Kattoturvatuotteet 2015 Vesikaton kunnostus 2015 Vesikaton kuntotutkimus 2015 Hissien uusiminen 2016 Salaojien huuhtelu 2016 Salaojien kuvaus 2016 Ulkovalaistus 2016 Viemäreiden huuhtelu 2017 Parkkipaikan kunnostus 2017 Väestönsuojan tiiveyskoe 2017 Väestönsuojien kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Älykäs lämmityksen ohjaus 2022 Lämmönsiirtimen uusiminen sekä patteriventtiilien vaihto 2024 Lukitus I LOQ s5 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous ja koneen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Dunckerinkatu 4 B 34 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


OH
15
3H+K+S
72 M2
MH
MH
SAUNA
WC
ET
K
VH
KPH/WC
EI15