asuntosäätiö

Kievarintie 40 A 12, Tuusula, HYRYLÄ

74,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
13626,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7087,94€

– Indeksitarkistus
6538,92€

Käyttövastike
970,37€

– Perusvastike
718,39€

– Hoitovastike
251,98€

Käyttövastike 1.1.
947,99€

– Perusvastike 1.1.
723,44€

– Hoitovastike 1.1.
224,54€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
74.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Tyydyttävä

Vesimaksu/henkilö/kk
18€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autopaikkamaksu 2
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

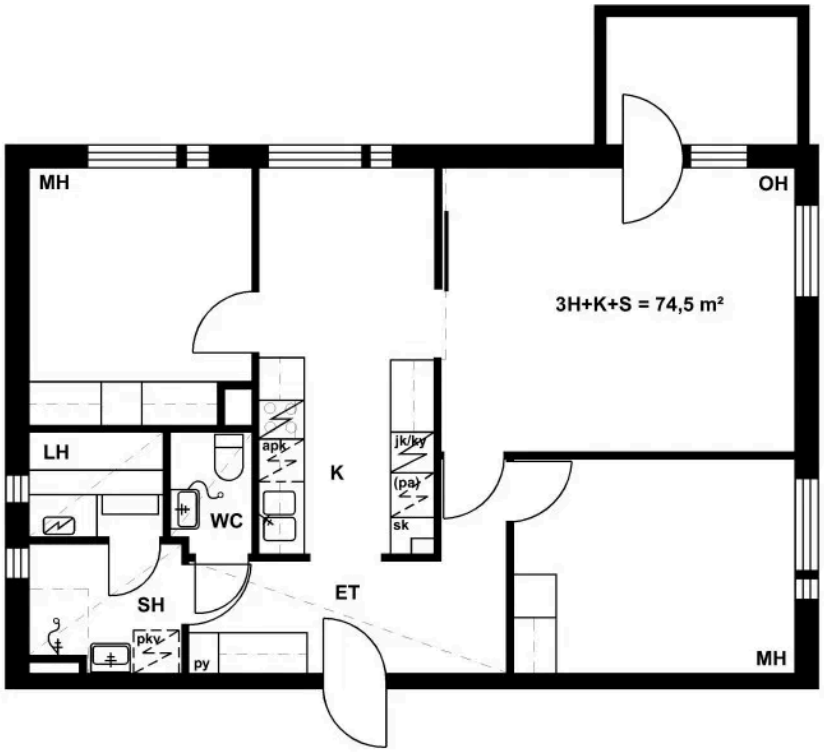
2014 Hissin uusiminen 2014 Vesikaton kunnostus 2015 Aitojen uusiminen 2015 Jätetilan kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Kylpyhuoneiden saneeraus 2017 Lämmönsiirtimen ja rakennusautomaation uusiminen 2017 Käyttövesiputkien, huippuimurien ja kylpyhuoneiden uusiminen 2018 Käyttövesiputkien, huippuimurien ja kylpyhuoneiden uusiminen 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2019 Ulkovalaistus 2020 Asfalttipinnoituksen kunnostus, parkkialueen asfaltointi 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Sisävalaistus 2028 Vesikaton uusiminen 2030 Porrasmaalaus 2030 Ulko-ovien kunnostus, maalaus

Kievarintie 40 A 12 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
OH
3H+K+S = 74,5 m²
LH
apk
K
jk/ky
(pa)
sk
WC
SH
ET
pkv
py
MH