asuntosäätiö

Kultasepänkatu 1 A 1, Kerava, SAMPOLA

51,5 m², 2H+KK+S

Sales agent

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
19059,48€

– Original right-of-occupancy payment
9850,43€

– Index adjustment
9209,05€

Residence charge
721,33€

– Basic charge
551,73€

– Communal charge
169,6€

Residence charge 1.1.
702,78€

– Basic charge 1.1.
550,14€

– Communal charge 1.1.
152,64€

Security deposit
250€

Apartment basic info

Housing type
Apartment house

Energy class
D

Apartment type
2H+KK+S

Living area
51.50 m²

Floor
1

Own sauna
Yes

Elevator
Yes

Available
01.12.2026

Condition
Good

Water fee/person/month
25€

Pets
Allowed

Parking fees

– Autokatos 1
25,00€

– Autohallimaksu 1
34,00€

– Autopaikkamaksu 1
16,00€

Broadband
Elisa

Alterations made to this home

2009 Parvekkeen (pihan tasalla) maanvaihto ja laatoitus Tila: Muut tilat (Asoetu)

Smoking in our apartments

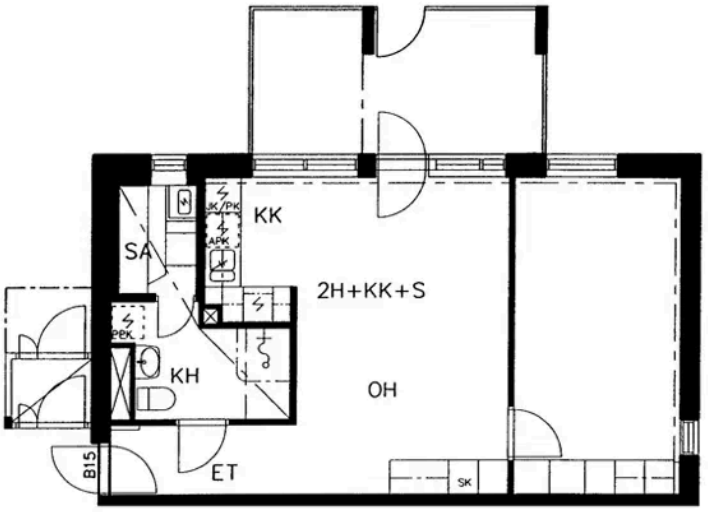
Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Autokatoksen aitaelementtien uusiminen 2015 Hissien uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Sisävalaistus 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Aitojen kunnostus ja maalaus 2025 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2025 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Julkisivun kunnostus 2025 Kattoturvatuotteet 2025 Kattovarusteet 2025 Kellarikäytävien kunnostus 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Leikkikentän uusiminen 2025 Lämmitystolppien uusiminen 2025 Sisäänkäyntien kunnostus 2025 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2025 Ulkovalaistus 2025 Varastotilojen kunnostus 2025 Vesikaton kunnostus 2025 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2025 Yleisten tilojen kunnostus 2025 Älykäs lämmityksen ohjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Peruskorjaus 2026 Jätetilan kunnostus

Kultasepänkatu 1 A 1 / pohjakuva

Not in scale


SA
JK/PK
APK
KK
2H+KK+S
PEK
KH
OH
B15
ET
SK