asuntosäätiö

Timanttikuja 5 B 36, Vantaa, KIVISTÖ

51 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
34735,51€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
28515,09€

– Indeksitarkistus
6220,42€

Käyttövastike
708,41€

– Perusvastike
554,11€

– Hoitovastike
154,31€

Käyttövastike 1.1.
675,85€

– Perusvastike 1.1.
532,06€

– Hoitovastike 1.1.
143,79€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
18€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
2H+KT

Pinta-ala
51.00 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
45,00€

Saunamaksu
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2024 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

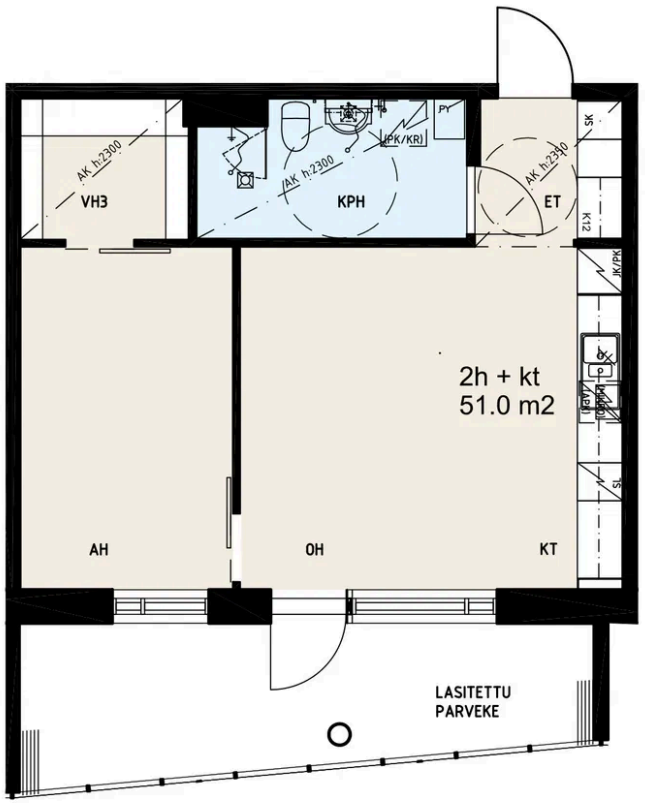
Timanttikuja 5 B 36 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

Timanttikuja 5

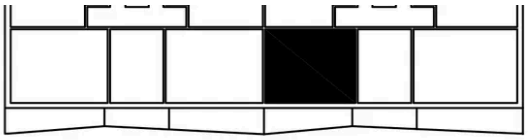
2h+kt 51,0m2

B31 2.kerros
B36 3.kerros
B41 4.kerros










5m