asuntosäätiö

Jahtikatu 8 E 17, Lahti, NIKKILÄ

90 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
30505,53€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18083,57€

– Indeksitarkistus
12421,96€

Käyttövastike
1043,36€

– Perusvastike
799,23€

– Hoitovastike
244,13€

Käyttövastike 1.1.
1027,32€

– Perusvastike 1.1.
813,48€

– Hoitovastike 1.1.
213,84€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
90.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
05.02.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
19€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Parkettilattiat 2004 sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

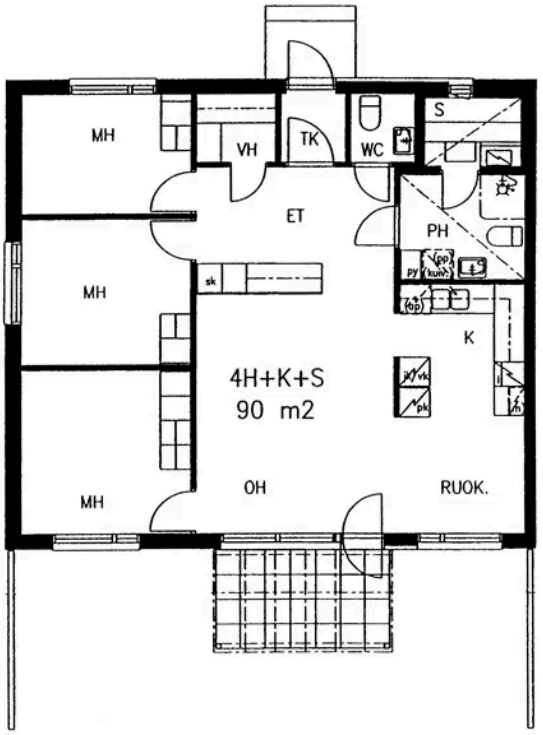
2006 Ulkoalueiden parannustyöt ja kasvien leikkaus sekä lannoitus 2014 Aitojen kunnostus ja maalaus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus 2014 Piharakennuksen huoltomaalaus 2015 Autolämmitystolppien lisääminen.2kpl 2015 Hiekkalaatikon uusinta, puutarha penkkien ja pöydän uusinta, vauvakeinun asennus 2016 Automatiikan uusiminen Fidelix-järjestelmään 2016 Parkkialueen routavaurioiden korjaustyöt 2017 Liukumäen uusiminen 2019 Pihakäytävien asfaltointityöt 2020 Asuntokohtaisten valokatteiden kunnostus 2021 Ulkovalaistus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Leikkikentän kunnostus 2024 Julkisivun puuosien kunnostus ja huoltomaalaus ja piha-aitojen uusiminen. 2024 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Jätetilan kunnostus, Ulkoiluvälinevaraston peruskunnostus 2027 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2028 Lukitussaneeraus iLOQ 2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Jahtikatu 8 E 17 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
VH
TK
WC
S
ET
PH
MH
sk
K
4H+K+S
90 m2
MH
OH
RUOK.