asuntosäätiö

Viidakkopolku 4 B 28, Vantaa, REKOLA

71,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
30458,64€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18259,32€

– Indeksitarkistus
12199,32€

Käyttövastike
937,36€

– Perusvastike
761,21€

– Hoitovastike
176,15€

Käyttövastike 1.1.
904,51€

– Perusvastike 1.1.
726,96€

– Hoitovastike 1.1.
177,55€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
71.50 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.12.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Komero- ja kaapinovien uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu) 2011 Suihkuseinien hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

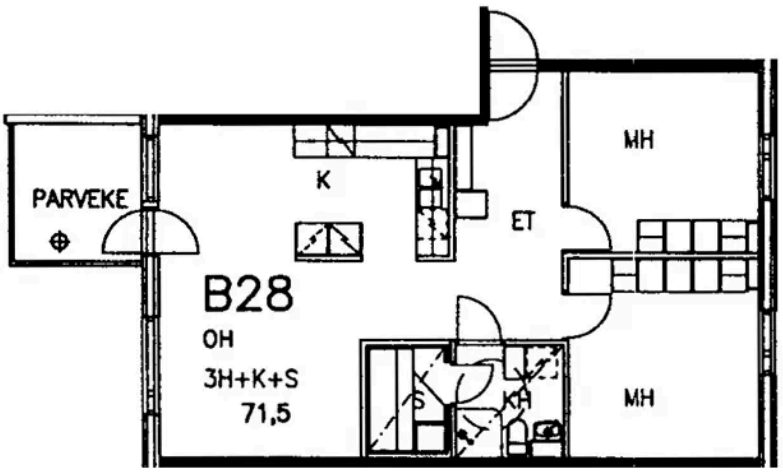
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Ulkovalaistus 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Viidakkopolku 4 B 28 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


PARVEKE
K
ET
MH
B28
OH
3H+K+S
71,5
S
KH
MH