asuntosäätiö

Varpupolku 4 A 5, Hämeenlinna, KATUMA

43 m², 1H+TK+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
9213,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
4688,74€

– Indeksitarkistus
4525,12€

Käyttövastike
522€

– Perusvastike
344,7€

– Hoitovastike
177,3€

Käyttövastike 1.1.
502,65€

– Perusvastike 1.1.
352,35€

– Hoitovastike 1.1.
150,3€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
1H+TK+S

Pinta-ala
43.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

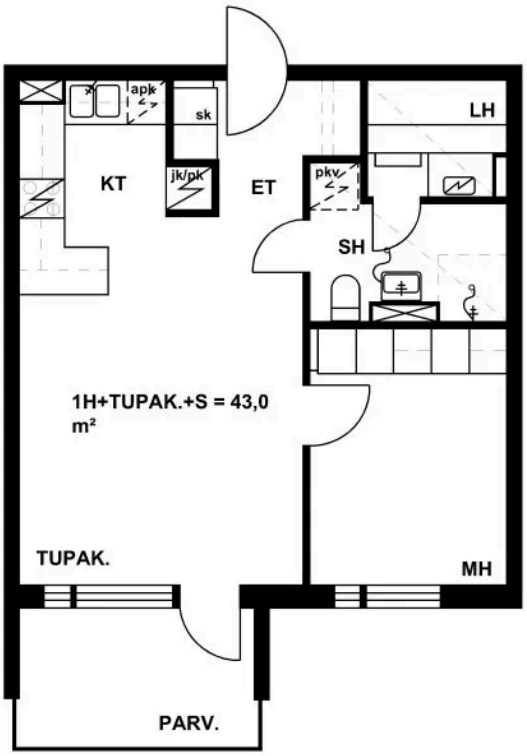
2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Rakennusautomaatio 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Kylpyhuoneet 2017 Käyttövesiputkien uusiminen 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2021 Hissien uusiminen 2021 Julkisivun kunnostus 2021 Kattovarusteet 2021 Kourut ja syöksytorvet 2021 Kylpyhuoneet 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Lämmitystolppien uusiminen 2021 Palovaroittimien uusiminen 2021 Parvekeovien kunnostus 2021 Parvekkeiden maalaus 2021 Peruskorjaus 2021 Räystäiden kunnostus 2021 Salaojien huuhtelu 2021 Salaojien kuvaus 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2021 Sähkökeskuksen uusiminen 2021 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2021 Viemäreiden huuhtelu 2021 Viemäreiden kuvaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja ilmamäärien mittaus.

Varpupolku 4 A 5 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


apk
sk
LH
KT
jk/pk
ET
pkv
SH
1H+TUPAK.+S = 43,0
m²
TUPAK.
MH
PARV.