asuntosäätiö

Joupinkuja 2 A 7, Espoo, SUVELA

# 69,5 m², 3H+K+S


Asuntomyyjä

**Sanni Heikkinen**

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
27728,8€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15670,91€

– Indeksitarkistus
12057,89€

**Käyttövastike**
884,68€

– Perusvastike
706,91€

– Hoitovastike
177,76€

**Käyttövastike 1.1.**
882,61€

– Perusvastike 1.1.
706,91€

– Hoitovastike 1.1.
175,7€

**Vakuusmaksu**
250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
D

**Huoneistotyyppi**
3H+K+S

**Pinta-ala**
69.50 m²

**Kerros**
2

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Kyllä

**Hissi**
Ei

**Vapautuu**
Heti vapaa

**Kunto**
Hyvä

**Vesimaksu/henkilö/kk**
20€

**Lemmikit**
Sallittu

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

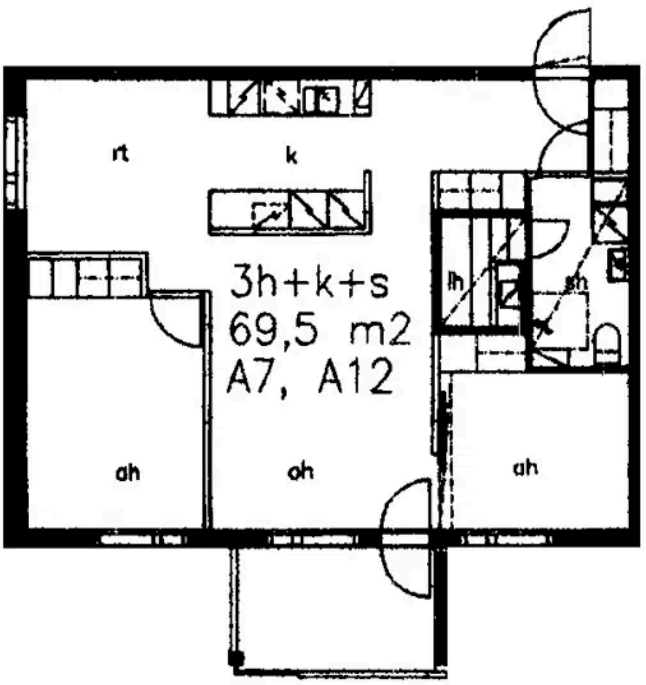
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Ulkovalaistus

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivun pesu ja osittainen maalaus 2028 Lämpöpaketin uusiminen 2028 Elementtisaumojen uusiminen

## Joupinkuja 2 A 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


rt
k
3h+k+s
69,5 m2
A7, A12
lh
th
ah
oh
ah