asuntosäätiö

Huvilakatu 20 A 4, Järvenpää, KESKUSTA

68,5 m², 3H+KK+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
27016,79€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15364,47€

– Indeksitarkistus
11586,32€

– Muutostyöt
66€

Käyttövastike
1063,3€

– Perusvastike
817,03€

– Hoitovastike
246,27€

Käyttövastike 1.1.
1044,09€

– Perusvastike 1.1.
828€

– Hoitovastike 1.1.
216,09€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+KK+S

Pinta-ala
68.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Tyydyttävä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2009 Lumon parvekelasit 2000 kh+s laatoitus 2000 keraaminen liesi 2016 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, LCF 068 Pesty vanha tammi

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

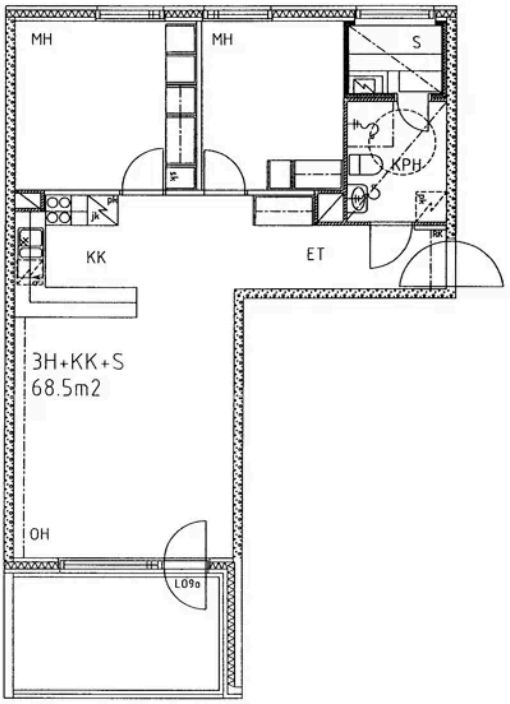
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Ulkovalaistus 2022 Vesikaton kunnostus 2023 Ikkunoiden ja parvekeovien käynnin/tiivisteiden tarkastus ja korjaus. 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Kattoturvatuotteet 2025 Ulko-ovien kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2026 Vesikaton kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Hissien modernisointi 2027 Peruskorjaus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Parkkialueen viivojen maalaus 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Salaojien huuhtelu 2029 Sisävalaisinten saneeraus 2030 Lukitus

Huvilakatu 20 A 4 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
MH
S
KPH
KK
ET
3H+KK+S
68.5m2
OH
LO9o