asuntosäätiö

Arinatie 3 B 22, Vantaa, PAKKALA

74 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
33727,05€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20004,94€

– Indeksitarkistus
13722,11€

Käyttövastike
999,78€

– Perusvastike
781,55€

– Hoitovastike
218,23€

Käyttövastike 1.1.
984,55€

– Perusvastike 1.1.
793,88€

– Hoitovastike 1.1.
190,67€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
74.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
17€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2025 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu) 2018 Sauna Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Julkisivun kuntotutkimus 2027 Hissien uusiminen 2027 Ikkunoiden tiivistykorjaus 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arinatie 3 B 22 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


LH
MH
K
MH
ET
OH
PARVIDE