asuntosäätiö

Hirsipadonkuja 1 A 10, Helsinki, OULUNKYLÄ

47,5 m², 2H+KT+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
33780,39€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
26328,09€

– Indeksitarkistus
7452,3€

Käyttövastike
897,13€

– Perusvastike
765,56€

– Hoitovastike
131,57€

Käyttövastike 1.1.
900,68€

– Perusvastike 1.1.
782,32€

– Hoitovastike 1.1.
118,36€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
2H+KT+S

Pinta-ala
47.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
19.12.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
16€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
15,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2023 Verhot parvekkeelle 2015 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

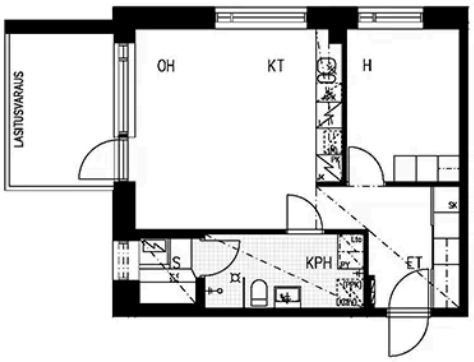
2022 Ulko-ovien tiivistyskorjaus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2027 E-talon sadevesiviemärin korjaus

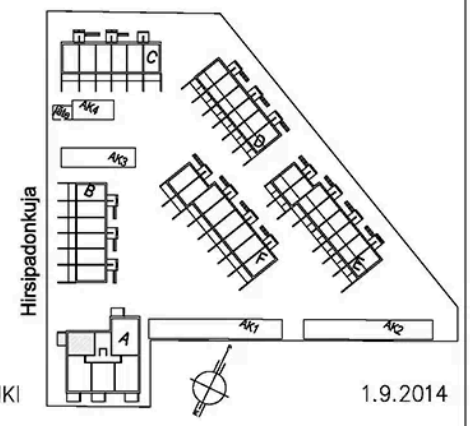
Hirsipadonkuja 1 A 10 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



2h+kt+s **47.5 m²**

asunto A5 2.kerros
asunto A10 3.kerros
huonekorkeus yli 3 m





HIRSIPADONKUJA 1, 00640 HELSINKI 1.9.2014