asuntosäätiö

Vaajarinne 5 A 2, Jyväskylä, VAAJAKOSKI

93 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
28695,33€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15278,53€

– Indeksitarkistus
13416,8€

Käyttövastike
1065,88€

– Perusvastike
784,77€

– Hoitovastike
281,11€

Käyttövastike 1.1.
1055,07€

– Perusvastike 1.1.
801,89€

– Hoitovastike 1.1.
253,18€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
93.00 m²

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

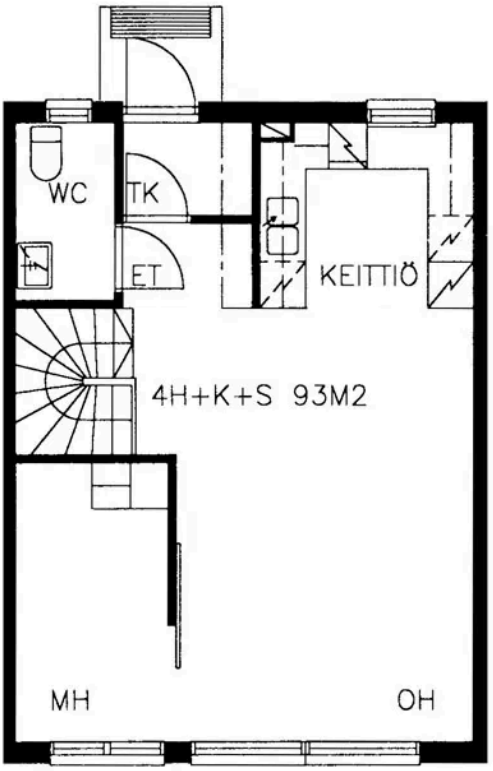
2010 Leikkialueen kunnostaminen 2011 LVIS korjaukset 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2015 Asuntopihojen puuväliaitojen uusiminen 2018 Vesimittarit 2020 Salaojien huuhtelu 2020 IV-nuohous ja säätö 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Katon pinnoitus ja läpivientien tiivistys

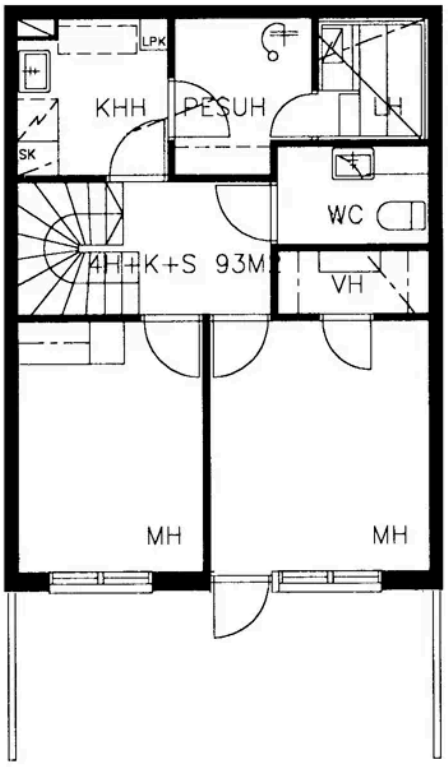
Vaajarinne 5 A 2 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Vaajarinne 5 A 2 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa


LPK
KHH
PESUH
LH
SK
WC
4H+K+S 93M²
VH
MH
MH